



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor
măsuri pentru gospodărirea comunei Corbeni

Consiliul Local al comunei Corbeni, județul Argeș,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 1389/18.02.2021;
- raportul comun întocmit de către compartimentele juridic și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Corbeni;
- raportul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Corbeni;
- prevederile art.3, art.4, art.18 și art.24 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.2 alin.(3), art.8 alin.(2) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7) lit.”g”, ”i”, ”j”, ”n”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂSTE:

ART.1.(1) Se aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea comunei Corbeni, județul Argeș, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul de proces - verbal de constatare și sancționare a contravențiilor conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. HCL nr. 40/22.05.2013 pentru stabilirea unor măsuri privind gospodărirea comunei Corbeni, își încetează aplicabilitatea.

ART.3. Primarul comunei Corbeni, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Argeș și afișată pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
NICOLAE DINICĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI CORBENI,
IOANA VĂCARU

REGULAMENT
privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea comunei Corbeni

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Asigurarea și păstrarea curățeniei pe întreg teritoriul comunei Corbeni, buna gospodărire și înfrumusețare cât și respectarea normelor de igienă și de mediu, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice precum și a cetățenilor.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, consiliile locale, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii:

- a) măsurile necesare pentru protecția sanatațiilor publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
- c) prevenirea poluarilor accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- d) realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare;
- e) respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;
- f) curățenia strazilor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe strazi și trotuare, colectarea și depozitarea rezidurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale re folosibile;
- g) repararea și întreținerea strazilor, a drumurilor comunale, podurilor, podetelor, curățarea și amenajarea santurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;
- h) finalizarea construcțiilor începute;
- i) întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora;
- j) organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților;
- k) curățenia și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluarilor apelor;
- l) repararea, întreținerea și modernizarea rețelei de distribuție a apei;
- m) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
- n) buna organizare și funcționare a transportului în comun;
- o) respectarea strictă a normelor igienico-sanitare în pietele agroalimentare, în târguri și oboare;
- p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;
- r) păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare, săli de sport, stadioane și în celelalte unități de cultură și sport aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea consiliului local;
- s) păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei.

Potrivit prevederilor art. 70 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea unui mediu de viață sanatos, autoritatea administrativă publică locală, precum și, după caz, persoane fizice și juridice au următoarele obligații:

a) să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a lucrărilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia strădala;

b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic la fiecare zonă și localitate, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșuri menajere, strădale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia mediul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționare sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

e) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție strădala, a amenajamentelor peisagistice cu funcția ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului; "

f) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfasurarea unor activități generatoare de disconfort, disconfort olfactiv pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului, unități sanitare și unități de învățământ; "

g) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;

h) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoane fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;

i) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării.

j) să întretină rețeaua de canalizare, instalație de preepurare / stațiile de epurare;

k) să controleze cu scop preventiv și la sesizarea publicului activitate care nu se supune reglementărilor din punctul de vedere al protecției mediului și care pot crea disconfort olfactiv;

l) la implementarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare, în vecinătatea activității cu posibilitatea impactului olfactiv asupra populației, autoritățile administrației publice locale resping solicitările de dezvoltare a proiectelor care necesită asigurarea de protecție sanitară, dacă distanțele minime de protecție sanitară stabilite între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației nu sunt respectate;

m) în cazul zonelor rezidențiale în vecinătatea cărora se desfășoară activități existente cu impact olfactiv la care distanța minimă de protecție sanitară în vigoare nu este respectată, operator / titularul activității are obligația să ia toate măsurile necesare în vederea diminuării disconfortului produsului, prin implementarea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv avizat de autoritatea publică centrală pentru sănătate, prin structurile subordonate și / sau autoritatea administrației publice locale, după caz. Pentru activitate supuse procedurilor de reglementări din punctul de vedere al protecției mediului plan de gestionare a disconfortului olfactiv se avizează și de autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, prin structurile subordonate. "

În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, la nivel de comune, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmaresc și asigura îndeplinirea prevederilor din Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor ;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestionarea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigura și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigura și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- asigura spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2015 pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fara plata, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeurile de baterii și acumulatori și deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobila;
- asigura informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților, inclusiv cu privire la centrele prevăzute la centrele menționate mai sus;

Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale aproba, prin hotărâri ale consiliului local, măsurile necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării necontrolate a deșeurilor.

Primăria Comunei Corbeni va derula o serie de acțiuni și măsuri de gospodărire, întreținere și înfrumusețare pe plan local, după cum urmează:

- întreținerea locuințelor, a anexelor gospodărești, curățirea, întreținerea și imprejmuirea acestora precum și a spațiilor comerciale în care își desfășoară activitatea - răspund cetățenii și agenții economici;

- curățirea permanentă a spațiilor verzi - răspunde – viceprimarul;

- luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului în incinta școlilor și instituțiilor publice și oriunde este necesar - la instituțiile publice și pe domeniul public și privat al comunei aceste lucrări se vor executa cu beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001 - răspunde viceprimarul și persoana responsabilă cu asistența socială – termen permanent;

- lucrări de pietruire și întreținere a drumurilor comunale și a ulitelor satești lucrări de dezapezire a drumurilor comunale și a ulitelor satești, interzicerea depozitării de deșeurile prin amplasarea de plăcuțe informative- răspunde viceprimarul;

- respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat precum și a normelor privind executarea și finalizarea construcțiilor începute - viceprimarul și responsabil urbanism;

- păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea în condițiile legii a monumentelor de pe teritoriul comunei - răspunde viceprimarul;

-sanctionarea contravențională a agenților economici și a persoanelor fizice care nu respect prevederile prezentei hotărâri pentru măsurile de protecție a mediului și de gospodărire a localității-
răspunde primarul sau persoanele imputernicite de acesta.

CAP.II STABILIREA DE OBIECTIVE

Consiliul local își stabilește ca și obiective buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localității care să fie realizate prin :

-obligativitatea întreținerii și curățenia locuințelor deținute în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;

-interzicerea depozitării pe domeniul public de balast, deșeuri menajere, material lemnos, a utilajelor agricole;

-realizarea împrejurimilor la frontul străzii;

-evitarea eventualelor sustrageri sau distrugerii a indicatoarelor rutiere -toaletarea pomilor, văruirea acestora, întreținerea, reparația și văruirea podețelor;

-menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor de parcare , curățarea și întreținerea permanentă a terenurilor aflate în proprietate, a șanturilor, rigolelor și podețelor aferente;

-interzicerea lăsării animalelor nesupravegheate pe drumurile publice de pe raza întregii comune .

-interzicerea deversării apelor reziduale pe domeniul public, pe cursul văilor sau în albia râului Arges;

CAPITOLUL III

Obligații și responsabilități

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală pentru toate persoanele fizice și agenții economici care trăiesc și desfășoară activitatea în comuna Corbeni .

A.Obligații ale instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice:

a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

b) să asigure spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fatadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;

c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;

d) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de dezinsecție și deratizare;

e) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea;

f) să respecte măsurile stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localitate;

g) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.

h) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile iar resturile vegetale și gunoierul de grajd să fie depozitate doar la platformele de gunoi autorizate , amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor/asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrășământ natural , dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului.

i) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Corbeni , autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel.

- j) să asigure decolmatarea șanțurilor acolo unde nu se realizează scurgerea apei și înlăturarea vegetației care împiedică scurgerea apei
- k) să asigure toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor
- l) să nu ocupe domeniului public prin staționarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții;
- m) să asigure cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.

B. Obligații ale cetățenilor comunei în activitatea de gospodărire și înfrumusețare a comunei Corbeni :

- a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora;
- b) curățarea fatadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugravirea periodică a acestora
- c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primar, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- d) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
- e) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- f) îndepărtarea zapezii și a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
- g) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;
- h) să depoziteze corespunzător deșeurii menajere, agricole, precum și materialele re folosibile astfel: depozitarea deșeurilor menajere și a materialelor re folosibile doar la pubelele/sacii iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate, amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor /asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrășământ natural
- i) să amenajeze și să întrețină în stare de igienă surse de apă deținute;
- j) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.
- k) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podetelor aferente proprietății.
- l) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel precum și materiale de construcții (balast, nisip etc), material lemnos;
- m) decolmatarea de șanțuri acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetației care împiedică scurgerea apei;
- n) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor
- o) împrejmuirea terenului la frontul străzii ;
- p) să nu ocupe domeniului public prin staționarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții;
- r) cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.
- s) să nu efectueze reparații, curățarea sau spălarea vehiculelor pe drumurile publice, parcurile publice și a platformelor situate în fața garajelor sau în zonele și spațiile verzi;
- t) să nu deverseze ape reziduale pe domeniul public, pe cursul văilor sau în albia râului Argeș. În locurile unde nu există canalizare, cetățenii sunt obligați să-și amenajeze fose septice proprii și să încheie contract cu o firmă specializată pentru vidanjarea lor;

Cap IV. Răspunderi și contravenții:

1. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap. III lit. A constituie contravenții și se sancționează cu amendă după cum urmează:

- a) de la 200 lei la 2.500 lei pentru faptele prevăzute la lit. a)-d), f), -g), i), m);
- b) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit. e), l) ;
- c) de la 300 lei la 700 lei pentru faptele prevăzute la pct. h), j), k),

2. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.B, constituie contravenții și se sancționează cu amendă după cum urmează:

- a) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit. h),
- b) de la 300 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit. a) -f), l), m), o), p), r),t) ;
- c) de la 200 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute la lit. n), k);
- d) de la 100 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute lit. g), i), j), s)

3. Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor juridice și persoanelor fizice în conformitate cu legislația în vigoare, de autoritățile administrației publice locale, se fac venit la bugetul local.

4. În caz de nerespectare a prevederilor prezentei hotărâri, instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice și cetățenii comunei vor primi avertismente scrise în vederea îndeplinirii obligațiilor ce le revin. Dacă în termen de 30 zile lucrătoare nu sunt duse la îndeplinire obligațiile pentru care au fost avertizați, se va proceda la aplicarea amenzilor.

5. Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

6. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la înmânare la Judecătoria Curtea de Arges.

7. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

8. Modelul procesului verbal de constatare a contravențiilor este cel prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

9. Contravențiile prevăzute la lit.A-B se constată și se aplică de către primarul comunei Corbeni sau persoanele împuternicite în acest sens .

**INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,**

NICOLAE DINICĂ