

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

ATRIBUIRE DIRECTA/LICITAȚIE PUBLICĂ
în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor disponibile aflate in domeniul privat/public al comunei CORBENI, judetul Arges

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE cuprinde:

- CAIETUL DE SARCINI;
- FISA DE DATE A PROCEDURII;
- CONTRACTUL-CADRU CONTINAND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII;
- FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

CAIET DE SARCINI
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR DISPONIBILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT/PUBLIC
AL COMUNEI CORBENI, JUDETUL ARGES

CAP.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE
DIRECTA/LICITAȚIE PUBLICA

1.1. Documente care atestă dreptul de proprietate sau deținere legală.

Pajiștile disponibile ce fac obiectul închirierii se află în domeniul privat/public al comunei Corbeni potrivit HCL al Comunei Corbeni nr. 14/25.04.2007 modificata prin HCL nr.25/09.04.2012 si H. G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, - Anexa nr.38, poz.58, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 și 609 bis din 16 august 2002

1.2. Legislație relevantă avută în vedere la întocmirea caietului de sarcini

- **OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;**
- **H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**
- **art.362, alin.(1) și alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, secțiunea a 4-a privind închirierea bunurilor proprietate publică, din OUG 57/2019 Codul administrativ**
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- art.553, alin.(1) și alin.(4) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Corbeni, județul Argeș;
- H.C.L. nr.21/31.05.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru toate pajistile disponibile aflate pe raza unitatii administrativ-teritoriale Arefu (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea alpina din Muntele Lipitoarea – Ciocanu, Ciocanu, Musateica, Robita, Riiosu, Coastele de Mijloc, Pleasa și Costitele);
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

1.3. Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat

Denumirea contractului: „Contract de închiriere pajiște disponibilă aflată în proprietatea comunei Corbeni, județul Argeș situată în izlazul _____/muntele _____”.

Proprietar: COMUNA CORBENI, persoană juridică de drept public cu sediul în Comuna CORBENI , sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6, Județul ARGES, CUI 4122051 , Tel/Fax :0248 730236, e-mail:primaria_corbeni @yahoo.com

Identificarea pajistilor ce urmează să fie închiriate este prevăzută în Tabelul nr.1a) și Tabelul 1b) de mai jos:

TABEL NR. 1a)
SITUATIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI - ANUL 2022
CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA/LICITATIE PUBLICA
SITUATE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CORBENI

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
Nr. crt	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	PASUNE HA	PASUNE IMPADU- RITA HA	PASUNE CU TUFIRIS HA	PASUNE CU MARA- CINIS/ FERIGA HA	PASU-NE CU TIPIRIG SAU MLAS- TINA HA	ZONA OCU- PATA ABUZIV CU GAR- DURI HA	TOTAL SUPRA-FATA PAJISTE DISPONI- BILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIE-RII HA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BENTA- SCHEI	50,9641	37,3783	14,5291	16,1455			119,0170
2	BOJII-MATUSII	57,1864	13,0704	0,8631	7,0972		0,0611	78,2782
3	MLACA- POIENARI	84,7286	18,6944	0,7800	5,8309			110,0339
4	PESTRITU	77,2956	15,8105	0,6063	5,0503			98,7627
5	PLUTA-COCIOVA	43,6287	3,4921		0,3804	0,5536		48,0548
6	RUGET	97,9714	36,5598	1,3489	5,7306			141,6107
7	SECATURI	77,6793	20,9335		0,6169			99,2297
8	SORTARE	10,7133	0,0854	0,5877				11,3864
9	STRICA RUNCU	20,2127	9,3117	0,8709	3,7214			34,1167
10	TURBUREA	27,2726	8,0385	7,0417				42,3528
11	VARU	42,0170	6,7903	2,6211	0,4203			51,8487

12	VISINU	35,0210	7,0454					42,0664
PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI AREFU DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
	DENUMIRE LOTURI DE PASUNE ALPINA	PASUNE HA	PASUNE IMPADU- RITA HA	PASUNE TUFIRIS HA	PASUNE CU MARA- CINIS/ FERIGA HA	PASU-NE CU TIPIRIG SAU MLAS- TINA HA	ZONA OCU- PATA ABUZIV CU GAR- DURI	TOTAL SUPRA-FATA PAJISTE DISPONI- BILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
13	CIOCANU (Padina)	140,8965						140,8965
14	CIOCANU (Capul Piscului)	110,0213	12,0794					122,1007
15	COASTELE DE MILJOC TRUP I	97,0147						97,0147
16	COASTELE DE MILJOC TRUP II	6,9783						6,9783
17	LIPITOAREA CIOCANULUI	117,6712	4,1403					121,8115
18	MUSETEICA	323,2384	1,6933					324,9317
19	RAIOSU	214,5174	2,0240					216,5414
20	ROBITA (Mesteacanu)	124,834	3,0899	3,5286				131,4525
21	ROBITA (Capul Piscului)	143,8270	3,9893	19,7293				167,5456

TABEL NR. 1b)

**SITUATIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI - ANUL 2022
CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA
SITUATE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CORBENI**

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI AREFU DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE PASUNE ALPINA	PASUNE HA	PASUNE IMPADU- RITA HA	PASUNE TUFIRIS HA	PASUNE CU MARA- CINIS/ FERIGA HA	PASU-NE CU TIPIRIG SAU MLAS- TINA HA	ZONA OCU- PATA ABUZIV CU GAR- DURI	TOTAL SUPRA-FATA PAJISTE DISPONI- BILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIE-RII HA
1	PLEASA	9,2455	0,5556					9,8011

**TABEL NR. 1c)
SITUATIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI - ANUL 2022 CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII SITUATE IN
DOMENIUL PRIVAT/ PUBLIC AL COMUNEI CORBENI IDENTIFICATE PRIN TARLA,
PARCELA SI VECINATATI**

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	NR. TARLA	NR. PARCELA	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL SUPRA- FATA PAJISTE DISPONI- BILA CE FACE OBIEC- TUL INCHIRIE- RII HA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BENTA- SCHEI	13,14	1,2,5,6,27, 28,29,31, 32	CULMEA DIA	PROPRIETATI PIVATE, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PRIVATE	RAUL ARGES	119,0170

2	BOJII-MATUSII	1	1,5,67,9,13,14,15	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE, DRUM	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	DN 7C, PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES,	78,2782
3	MLACA-POIENARI	17,18	9,10,11,12,13,18,14,50	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA TURBUREA, IZLAZUL SECATURI	PARAU PREDEAL, PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	110,0339
4	PESTRITU	2,4,5,6,8	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,	PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	DRUM COMUNAL, PROPRIETATI PARTICULARE	GHERGHINOIU VASILE	98,7627
5	PLUTA-COCIOVEI	19	38,42,57,59,60,61,71,72,73,74,75	DRUM COMUNAL, PROPRIETATI PRIVATE	VALEA TOLIA, PROPRIETATI PRIVATE	PROPRIETATI PRIVATE	RAUL ARGES, PROPRIETATI PRIVATE	48,0548
6	RUGET	1,5,6,24,25	1,2,3,6,9,10,12,14,15,16,55,161,168	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, VALEA OBIEI	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA CURMATURII, VALEA FRICIURI	PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA OBIEI	141,6107
7	SECATURI-VARZARU	14,15,16,17,	1,2,3,4,6,8,	PROPRIETATI PARTICULARE, DC 262, OCOLUL SILVIC VIDRARU	IZLAZUL MLACA POIENARI, VALEA TURBUREA	PROPRIETATI PARTICULARE, IZLAZUL MLACA POIENARI, VALEA TULBUREA	PROPRIETATI PARTICULARE	99,2297
8	SORTARE	12,13	1,8,9	PARAU, VALEA ARGESULUI	RAUL ARGES	RAUL ARGES	PROPRIETATI PARTICULARE	11,3864
9	STRICA-RUNCU	19	93,94,102,104,118	PROPRIETATI PARTICULARE, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PARTICULARE,	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	RAUL ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	34,1167
10	TURBUREA	15	1,2,3,45,6,18,20,21,22,23,,24,36,37,38,39	OCOLUL SILVIC VIDRARU,	PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC VIDRARU,	PROPRIETATI PARTICULARE, IZLAZUL	42,3528

			,40,43,44, 46,59,62,6 3,64,103,1 05,106,	DRUM FORESTIER			SECATURI VARZARU	
11	VARU	25	111,133,1 34,136	PROPRIETATI PARTICULARE	DRUM ACCES, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	51,8487
12	VISINU	17	6,23,24,25	VALEA TULBUREA, PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU, PROPRIETATI PARTICULARE	42,0664

**PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI AREFU DISPONIBILE PENTRU
INCHIRIERE IN ANUL 2022**

Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE PASUNE ALPINA	NR. TARLA	NR. PARCELA	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL SUPRA- FATA PAJISTE DISPONI- BILA CE FACE OBIEC- TUL INCHIRIE- RII HA
13	CIOCANU (Padina)	3	39, 63, 68, 70, 97	PASUNE ALPINA LIPITOAREA CIOCANULUI	PASUNE ALPINA CIOCANUL- CAPUL PISULUI	PASUNE ALPINA JORZEA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	140,8965
14	CIOCANU (Capul Piscului)	3	39, 97, 100	PASUNE ALPINA CIOCANUL- PADINA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA NANEASA, OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU PASUNE, ALPINA CIOCANUL- PADINA	122,1007
15	COASTELE DE MILJOC TRUP I	4	1, 15, 16, 21, 22, 23	COM. ALBESTI DE ARGES- MUNTELE COASTELE MARI	PASUNE ALPINA TUICA, MUNTELE JEP II DE JOS, JEP II DE MILJOC SI JEP II DE SUS	PASUNE ALPINA PICUIATA, MUNTELE JEP II DE JOS, JEP II DE MILJOC SI JEP II DE SUS	OCOLUL SILVIC VIDRARU	97,0147

16	COASTELE DE MILJOC TRUP II	4	15, 23	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	6,9783
17	LIPITOAREA CIOCANULUI	3	39, 63, 64, 65, 66, 96	COM. AREFU-PASUNE ALPINA PISCUL NEGRU	PASUNE ALPINA CIOCANUL	PASUNE ALPINA MUSETEICA, COM. AREFU-PASUNE ALPINA JORZEA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	121,8115
18	MUSETEICA	3	1, 30, 38, 39, 40, 41, 44, 45	COM. AREFU-PASUNE ALPINA CAPRA	OCOLUL SILVIC VIDRARU, COM. AREFU – PASUNE ALPINA JORZEA	PASUNE ALPINA RAIOSUL, PASUNE ALPINA ROBITA	COM. CORBENI-PASUNE ALPINA LIPITOAREA CIOCANULUI, COM. AREFU-PASUNE ALPINA PISCUL NEGRU	324,9317
19	PLEASA	4	47, 115	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	9,8011
20	RAIOSU	3	1, 17, 18, 19, 22, 26, 30, 32, 33, 79	MUNTELE BUDA	OCOLUL SIVIC VIDRARU, PASUNE ALPINA ROBITA	OCOLUL SIVIC VIDRARU	PASUNEA ALPINA MUSETEICA, PASUNEA ALPINA CAPRA-TRUP II	216,5414
21	ROBITA (Mesteacanu)	3	1, 30, 36, 37, 38, 79, 80	PASUNE ALPINA RAIOSU	OCOLUL SILVIC VIDRARU, PASUNE ALPINA ROBITA-CAPUL PISCULUI	MUNTELE BUDA, OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA ROBITA-CAPUL PISCULUI	131,4525
22	ROBITA (Capul Piscului)	3	30, 38, 80, 82	PASUNE ALPINA ROBITA-MESTEACANUL	OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA ROBITA-MESTEACANUL, OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	167,5456

1.4. Pentru suprafata de pajiste care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intratinere a acestei pajisti , in conformitate cu amenajamentul pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – *pentru pajistile aflate in izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni* si Hotararea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - *pentru pajistile alpine aflate in muntii situati pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.*

1.5. Locatarul va primi extras din Amenajamentul pastoral aplicabil lotului adjudecat , pe bază de proces-verbal de predare-primire.

CAP.2. SCOPUL INCHIRIERII PAJISTII

Obiectivele economice, financiare, sociale si de mediu urmarite de catre locator:

- administrarea eficienta a pajistilor ce apartin domeniului privat/public al comunei;
- asigurarea intretinerii corespunzatoare si a supravegherii pajistilor si ridicarea potentialului productiv al acestora;
- cresterea veniturilor comunei Corbeni, prin plata chiriei, care se face venit la bugetul local conform prevederilor art.7, alin.6 din OUG nr.34 /2013 si plata taxei pe terenul aferent pășunii închiriate potrivit prevederilor din Codul Fiscal, actualizat.
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si a lucrarilor de fertilizare conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate in izlazarile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si Hotararea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate in muntii situati pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.
- întreținerea pajiștilor permanente prin asigurarea unei incarcaturi de animale de minim 0,3 UVM / ha, maxim de 1,00 UVM / ha, conform Amenajamentului pastoral aplicabil
- interzicerea arderii pajiștilor permanente.

CAP.3.OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITIILE GENERALE PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor disponibile mentionate in Tabel nr. 1a) si 1b) din prezentul caiet de sarcini, aflate in domeniul privat/public al Comunei Corbeni catre persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor. Pajistile ce fac obiectul procedurii de inchiriere prin atribuire directa/licitatie publica sunt identificat ca amplasament prin tarla, parcela si vecinatati conform Tabelului 1c)

3.2. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în **domeniul privat** al comunei Corbeni și pentru folosirea eficientă a acestora, Comuna Corbeni, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Corbeni, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.**

3.3. Suprafețele de pajiști rămase nealocate in urma finalizarii procedurii de atribuire directa, se atribuie, în condițiile legii, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

3.4. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Corbeni cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. **Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.**

3.5. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Corbeni care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei mentionate in Tabelul 1a) , depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în baza unui **centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.**

3.6. Pentru pajistile disponibile supuse inchirierii , mentionate in Tabelul 1a) si Tabelul 1b) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

3.7. Verificarea animalelor detinute in exploatare cu care realizeaza încărcătura de minim 0,3 UVM/ha, se va face dupa numarul de inregistrare in RNE, respectiv dupa crotaliu.

3.8. Initierea procedurii de atribuire directa /licitatie publica de catre autoritatea contractanta **se demareaza numai daca pajistile mentionate in Tabelul nr.1 a) si 1 b) sunt libere de contract si nu sunt grevate de sarcini.** Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de inchiriere, proces-verbal care devine anexă la contract..

3.9. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu asigurarea încărcăturii de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte fie prin atribuire directa, fie ca urmare a declarării ca fiind castigator in urma participării la procedura de licitatie publica.

3.10. Animalele detinute in exploatare cu care realizeaza încărcătura de minim 0,3 UVM/ha trebuie sa fie diferite pentru fiecare lot pentru care participa la procedura de atribuire directa sau la licitatie publica, verificarea realizării încarcatării de animale/ha se va face dupa numarul de inregistrare in RNE, respectiv dupa crotaliu.

3.11. In cazul in care un ofertant participa la procedura de atribuire directa sau la licitatie publica pentru mai multe loturi si este dovedit de catre comisia de evaluare ca a folosit pentru realizarea încarcatării de min.0,3 UVM/ha aceleasi animale pentru doua loturi sau mai multe loturi ,este descalificat pentru aceste loturi si pierde garantia de participare depusa pentru loturile respective la procedura de atribuire directa/ licitatie publica. Identificarea animalelor se va face dupa codul de inscriere in RNE al acestora, respectiv dupa crotaliu.

3.12. Animalele care vor fi identificate dupa numarul de inscriere in RNE (crotaliu) pe lista mai multor ofertanti, nu vor fi luate in considerare la realizarea încarcatării minime de 0,3 UVM/ha pentru niciun ofertant pe a carui lista au fost identificate.

3.13. Se vor incheia contracte de inchiriere distincte pentru fiecare lot in parte in urma atribuirii directe sau a adjudecării licitatiei publice.

3.14. Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM conform ORDINULUI nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște sunt:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5

Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

3.15. Unitatea Vită Mare (UVM) reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune. Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

4.1. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat/public al comunei Corbeni menționate în Tablul nr.1a) și Tabelul nr. 1b) , durata contractului de închiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, **cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4.3. Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional aprobat de Consiliul Local al comunei Corbeni.

4.4. Contractul de închiriere va fi avizat anual de reprezentantul legal al locatorului (primarul localității) , pe baza propunerii făcute în ședința publică de către Consiliul local al comunei Corbeni, după analizarea raportului privind modul de îndeplinire a clauzelor contractuale de către locatar, raport întocmit de comisia specială de verificare numită prin hotărâre a consiliului local în baza art.127 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.

4.5. În vederea obținerii vizei, anual, locatarul are obligația să depună la sediul Primăriei comunei Corbeni până la 1 martie a fiecărui an extrasele RNE și adeverința de la Registrul Agricol al comunei Corbeni din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată, o situație centralizatoare privind modul de îndeplinire a clauzelor contractuale din care să reiasă lucrările efectuate pe pajiști , cu indicarea expresă a suprafețelor de pajiști pe care s-au efectuat lucrări potrivit amenajamentului pastoral aplicabil pe suprafața de pajiște închiriată, însoțită de documente justificative (situații de lucrări, devize, etc.) și o declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual cu care realizează încărcătura de min.0,3 UVM/ha , nu face obiectul unor contracte în derulare, altele decât cel pentru lotul închiriat din domeniul privat/public al Comunei Corbeni .

4.6. În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia , cu obligația plății unei daune egale cu chiria pe anul respectiv, urmând a fi demarată o nouă procedură de atribuire a suprafeței de pajiște, conform legislației în vigoare.

4.7. In caz de neindeplinire a obligatiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, *contractul se reziliaza*, cu obligatia platii unei daune egale cu chiria pe anul respectiv, iar , trupul de pajiste se propune pentru inchiriere in conditiile legislatiei in vigoare.

4.8. Locatarul va primi extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajamentul pastoral precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului.

4.9. În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorul pajiștii are obligația să aplice pe suprafata inchiriată acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral.

4.10. Lucrările de întreținere a pajiștilor sunt cuprinse in Amenajamentul pastoral aprobat prin Hotararea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile comunale aflate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si Hotararea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.

4.11. Perioada de pasunat pe parcursul unui an, se realizeaza in conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aprobat prin Hotararea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile comunale aflate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si Hotararea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.

CAP. 5. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

5.1. Potrivit art.6, alin.(3) din H.G. nr.1064/2013, in condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului închirierii a fost stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.2. Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatie publica este redat in tabelul nr.2a) si tabelul 2b) in baza Raportului de evaluare intocmit de doamna Matei Viorica – evaluator autorizat – membru titular ANEVAR – **legitimatia nr.17760 – specializarea EPI**

TABELUL NR. 2a): Nivelul minim al prețului închirierii
Lei/ha/an, de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatie publica
(pajisti aflate in domeniul privat al comunei Corbeni)

Nivelul minim al pretului inchirierii =Valoarea ierbii - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile	Suprafata de pajisti disponibila	Productia medie de masa verde	Valoarea ierbii disponibile	Cheituiele cu implementarea Amenajamentului pastoral	Nivelul minim a pretului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatie publica
		- ha -	-to /ha /an-	-lei /ha /an-	-lei/ha/an-	
PAJISTE aflata in IZLAZUL COMUNAL						
1.	BENTA -SCHEI	119,0170	5,00	300	100	200
2.	BOJI I-MATUSII	78,2180	5,00	300	73	227
3.	MLACA-POIENARI	110,0339	5,00	300	69	231
4.	PESTRITU	98,7627	5,00	300	65	235
5.	PLUTA-COCIOVA	47,502	5,00	300	29	271
6.	RUGET	141,6107	5,00	300	97	203
7.	SECATURI	99,2297	5,00	300	76	224
8	SORTARE	11,3864	5,00	300	13	287
9	STRICA RUNCU	34,1167	5,00	300	100	200
10.	TURBUREA	42,3528	5,00	300	98	202
11.	VARU	51 8487	5,00	300	68	232
12.	VISINU	42,0664	5,00	300	59	241
PAJISTE ALPINA aflata in MUNTELE:						
13.	CIOCANU (Padina)	140,8965	3,00	180	24	156
14.	CIOCANU (Capul Piscului)	122,1007	3,00	180	53	127
15.	COASTELE DE MIJLOC TRUP I	97,0147	3,00	180	0	180
16.	COASTELE DE MULOC TRUP II	6,9783	3,00	180	0	180
17.	LIPITOAREA CIOCANULUI	121,8115	3,000	180	10	170
18.	MUSETEICA	324,9317	3,00	180	67	113
19.	RAIOSU	216 5414	3,00	180	29	151
20.	ROBITA (Mesteacanu)	131,4525	3,00	180	27	153
21.	ROBITA(Capul Piscului)	167,5456	3,00	180	55	125

TABELUL NR. 2b): Nivelul minim al prețului închirierii Lei/ha/an, de la care se pleaca la licitatie publica (pajisti aflate in domeniul public al comunei Corbeni)

Nivelul minim al pretului inchirierii =Valoarea ierbii - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. ert.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile	Suprafata de pajisti disponibila - ha -	Productia medie de masa verde -to /ha /an-	Valoarea ierbii disponibile -lei /ha /an-	Cheltuieli cu implementarea Amenajamentului pastoral - lei/ha/an-	Nivelul minim al prețului inchirierii de la care se pleaca la atribuirea dirertailicitatia publica
PAJISTE ALPINA aflata in MUNTELE						
22.	PLEASA	9,8011	3,00	180	88,00	92

5.3. Valoarea mai sus mentionata reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la atribuirea directa/licitatie publica si ține cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii disponibile prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. **Sub nivelul pretului prevazut in tabelul nr.2a) si 2b) nici o oferta nu va putea fi acceptata.**

5.4. Plata chiriei pentru anul 2022 se face până la data de 1 decembrie 2022.

5.5. Pentru anii 2023-2029 plata chiriei se face in doua transe astfel: 30% pana la 1 mai a fiecarui an de inchiriere și 70% pana la 15 august a fiecarui an de inchiriere

5.6. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local..

5.7. Pentru anii fiscali 2023-2029, chiria se va indexa anual in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv, comunicat de Institutul National de Statistica.

5.8. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.9. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

CAP.6. FORMA DE ATRIBUIRE A PAJISTILOR DISPONIBILE

Inchiriere pajistilor aflate in domeniul privat/public al comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate in Tabelul nr.1a) si Tabelul 1b) se va face *proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare , inscrite in RNE*, prin una din procedurile mentionate mai jos:

a) Atribuire directa- pentru inchirierea pajistilor aflate in **domeniul privat** al comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate mai sus in Tabelul 1a) in conformitate cu prevederile art.9, alin.(2), alin.2¹) alin.2²) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

In situatia in care pentru aceeasi suprafata din acelasi lot exista doua sau mai multe cereri pentru inchiriere formulate de catre persoane fizice sau juridice care indeplinesc toate conditiile de calificare mentionate in caietul de sarcini, suprafata respectiva se atribuie prin lichitatie publica.

b) Licitație publică – pentru închirierea pajistilor aflate în **domeniul privat/public** al Comunei Corbeni, județul Argeș, menționate în Tabelul 1a) și Tabelul 1b) ***„rămase nealocate în urma finalizării procedurii de atribuire directă***, în conformitate cu prevederile Secțiunii a 4-a “Inchirierea bunurilor proprietate publică” din Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ***„daca pentru un lot de pasune, in urma publicarii anuntului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile de către crescători de animale, persoane fizice sau juridice ce au animalele înscrise în RNE.***

CAP. 7. AUTORITATEA CONTRACTANTA ORGANIZATOARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ /LICITAȚIE PUBLICĂ

7.1. Comuna CORBENI, sat CORBENI, Str. PRINCIPALA, NR.6, Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

7.2. Contractul de închiriere a pajistilor aflate în domeniul privat/public al comunei Corbeni, județul Argeș se încheie de către COMUNA CORBENI, cu orice persoană fizică sau juridică declarată castigatoare în urma participării la procedura de atribuire directă sau de licitație publică.

CAP 8. - CONDIȚII DE ELIGIBILITATE ALE OFERTANȚILOR ȘI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE

8.1. În vederea închirierii pasunilor disponibile menționate în Tabelul nr.1a) și Tabelul 1b), ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

8.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

8.2.1 (1) În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajistilor **prin procedura atribuirii directe**, COMUNA CORBENI în calitate de locator va publica un anunț în presa locală, pe site-ul Primăriei Corbeni și la sediul Primăriei Corbeni, județul Argeș, privind data limită până la care se poate depune plicul ce va conține cererea de participare la procedura de atribuire directă însoțită de documentele de calificare și propunerea financiară, formulată de fiecare ofertant, crescător de animale, persoană fizică sau juridică, membru al colectivității locale sau care are sediul social pe teritoriul comunei Corbeni, județul Argeș.

(2) Anunțul se publică cu cel puțin **10 zile calendaristice** înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Anunțul mai trebuie să cuprindă data, ora și locul desfășurării ședinței de deschidere a plicurilor cu ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire directă.

8.2.2. La data, ora și locul anunțat în anunțul de la pct.8.2.1 se vor prezenta **numai** membrii comisiei de evaluare și ofertanții sau împuterniciții acestora care fac dovada unei mandate de reprezentare. **Este interzisă participarea altor persoane straine sau însoțitorii ofertanților, cu excepția organelor de ordine.**

8.2.3. (1) Ofertele se redactează în limba română.

(2) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Corbeni, ***intr-un plic sigilat exterior*** care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(3) Numărul, data și ora de înregistrare a ofertei, vor fi trecute pe **plicul exterior ce trebuie să**

contina cererea pentru atribuirea directa a unui lot de pajiste ,cu precizarea exprsa a denumirii lotului, a suprafetei solicitate, a numărului de animale detinut cu care realizeaza incarcatura pentru suprafata solicitata, documentele de calificare ale ofertantului , precum si propunerea financiara. Plicurile exterioare depuse de ofertanti , vor fi pastrate intr-un fiset sigilat de catre functionarul public responsabil cu relatiile publice si vor fi predate comisiei de evaluare la data si ora stabilita pentru desfasurarea sedintei de atribuire directa.

(4) Pe plicul exterior se va indica lotul de pajiste pentru care este depusa oferta in vederea atribuirii directe, respectiv: "Pajistea in suprafata de _____ ha din Izlazul _____ / Muntele _____ aflat in domeniul privat al comunei Corbeni, judetul Arges."- **Procedura - atribuire directa**

(5) Plicul exterior sigilat trebuie sa nu prezinte urme de resigilare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.

(6) Lipsa a cel putin unui document din cele mentionate la pct.8.2.4 sau pct.8.2.5, dupa caz , va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**.

(7) Pentru fiecare suprafata din lotul de pajiste solicitat in cadrul procedurii de atribuire directa, se va depune un plic exterior ce trebuie sa contina documentele mentionate la pct.8.2.3.alin.(3).

(8) Ofertele depuse dupa data limita precizata in anuntul publicitar, vor fi excluse de la procedura atribuirii directe si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

8.2.4. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE JURIDICE CU SEDIUL SOCIAL IN COMUNA CORBENI, PARTICIPANTE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTA (documentele se depun in plicul exterior ce trebuie sigilat)

8.2.4.1. - cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice, prin care solicita inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de pajiste disponibila de _____ ha din izlazul _____ /muntele _____, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - original
In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, reprezentantul legal al ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta, precum si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.2.4.2. - acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la procedura de atribuire directa si a c/val. caietului de sarcini – chitanta sau ordin de plata, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.4.3.- dovada platii garantiei pentru participare la procedura de atribuire directa in suma de 1.000 lei, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.4.4.- copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului Arges sau copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de grefa Judecatoriei Curtea de Arges la care este inregistrata asociatia , dupa caz.

8.2.4.5.- dovada sediului social al persoanei juridice care trebuie sa fie pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni -copie conforma cu originalul

8.2.4.6. - actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor – copie conforma cu originalul

8.2.4.7.- declaratie pe proprie raspundere, data de reprezentantul legal al persoanei juridice participante la procedura de atribuire directa, ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil a suprafetei de pajiste disponibila din lotul pentru care a depus cererea ,in original sau copie conforma cu originalul – Formular F6

8.2.4.8. - declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare , in original sau copie conforma cu originalul. Starea de insolventa, faliment sau lichidare atrage dupa sine descalificarea ofertantului.- Formular F8

8.2.4.9.- dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care participa la procedura de atribuire directa –extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original.

8.2.4.10.- lista nominală cu membrii formei asociative , crescătorii locali de animale care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE. In lista se va specifica, numele si prenumele persoanei membre a formei asociative, datele de identificare ale acesteia, numarul codului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor, categoria de animale, numarul de animale inregistrat in RNE, varsta acestora. *Animalele necrotaliatate, mentionate in lista centralizatoare nu se iau in considerare la determinarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha.*Lista se depune in original .

8.2.4.11. - declaratie pe propria raspundere a ofertantului,ca are acceptul membrilor formei asociative pentru prelucrare a datelor cu caracter personal ale acestora,in original sau copie conforma cu originalul – Formular F5

8.2.4.12.- declaratie pe proprie raspundere , din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in documentele de participare la procedura de atribuire directa organizata de Comuna Corbeni din anul 2022, nu face obiectul unor contracte in derulare, original sau copie conforma cu originalul – Formular F4.

8.2.4.13.- certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datoriile catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul.

8.2.4.14. certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al comunei Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie conforma cu originalul.

8.2.4.15. - contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formularul F3 .

8.2.4.16.- dovada , ca reprezentantul persoanei juridice a primit mandat de reprezentare din parte membrilor formei asociative pentru participarea la procedura de atribuire directa - in original;

8.2.4.17.- declaratie pe propria raspundere data de reprezentantul legal al persoanei juridice privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original – Formular F7

8.2.4.18. Formularul F2 cu oferta financiara , pretul trebuie exprimat in lei/ha/an si nu poate fi mai mic decat cel stabilit in Tabelul nr.2a)

8.2.5. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE FIZICE CU DOMICILIUL IN COMUNA CORBENI , PARTICIPANTE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTA (documentele se depun in plicul exterior ce trebuie sigilat)

8.2.5.1. - cerere formulata de catre persoana fizica, prin care solicita inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de pajiste disponibila de _____ ha din izlazul _____/muntele _____, semnata fara ingrosari, stersaturi sau modificari .In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum, si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.2.5.2.- copie dupa cartea de identitate/ buletinul de identitate **din care sa rezulte ca are domiciliul pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni**, valabile la data depunerii cererii de inchiriere, copie conforma cu originalul

8.2.5.3. - dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care participa la procedura de atribuire directa –extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original sau copie conforma cu originalul.

8.2.5.4.- certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al comunei Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.5.5. - certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.5.6. - . contractul-cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formular F .3, original

8.2.5.7.- declaratie pe proprie raspundere,din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in documentele de participare la procedura de atribuire directa organizata de Comuna Corbeni din anul 2022, nu face obiectul unor contracte in derulare, in original – Formularul F4. *Animalele necrotaliatate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare la realizarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha*

8.2.5.8.- declaratie pe propria raspundere, privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului, in original – Formularul F5

8.2.5.9.- declaratie pe proprie raspundere , data de persoana fizica participante la procedura de atribuire directa ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil pajistii pentru care a depus cererea, in original– Formularul F6.

8.2.5.10.- acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la procedura de atribuire directa si a c/val. caietului de sarcini – Chitanta sau ordin de plata, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.5.11.- dovada platii garantiei pentru participare la procedura de atribuire directa in suma de 1.000 lei, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.5.12. - declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original. – Formular F7

8.2.5.13.- declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolabilitate ,in original . – Formular F8
Starea de insolabilitate , atrage dupa sine descalficarea ofertantului.

8.2.5.14. - Formularul F2 cu oferta financiara , pretul trebuie exprimat in lei/ha/an si nu poate fi mai mic decat cel stabilit in Tabelul nr.2a)

8.2.6. Procedura atribuirii directe a contractului de inchiriere se va desfasura la sediul Primariei comunei Corbeni, in sala de sedinte , dupa urmatorul calendar:

(1) Deschiderea plicurilor cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini , in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor.

(2) După deschiderea plicurilor cu documentele de calificare, comisia de evaluare va analiza apoi documentele depuse de ofertanti, din punct de vedere al cerintelor stipulate in caietul de sarcini la pct.8.2.4.(pentru ofertantii persoane juridice) sau pct.8.2.5.(pentru ofertantii persoane fizice) ,dupa caz,si va elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare mentionate la pct. 8.2.4 sau pct. 8.2.5., dupa caz, ofertantul fiind astfel descalificat.

(3) Ofertele financiare depuse de catre ofertanti trebuie exprimate in lei/ha/an si nu pot fi mai mici decat pretul stabilit pentru fiecare lot in parte in Tabelul nr.2a) din prezentul caiet de sarcini , ofertantii pot prin oferta lor financiara ,sa ofere un pret mai mare.

(4) Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va menționa rezultatul sedintei de prezentare a ofertei care trebuie sa contina in mod obligatoriu numele sau denumirea crescatorului de animale , persoana fizica sau juridica castigatoare, suma cu care s-a atribuit direct suprafata , cat si identificarea cadastrala a suprafetei atribuite direct.

(5) Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertantii prezenti, iar președintele comisiei de evaluare declară închisă ședința de atribuire directa pentru loturile atribuite in cadrul acestei proceduri . Secretarul comisiei de evaluare va preda procesul-verbal compartimentului de Monitorizare a procedurilor administrative penru afisarea la sediul Primariei comunei Corbeni si pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni.

(6) Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.

(7) Prezentarea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa declararea ca eligibil in cadrul procedurii de atribuire directa.

(8) Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa finalizarea procedurii de atribuire directa sau refuzul samanrii contractului de inchiriere duce la pierderea garantiei de participare.

(9) In baza procesului-verbal precizat la pct.8.2.6, alin.(4) comisia de evaluare intocmeste,in termen de o zi lucrătoare, un raport care trebuie sa contina rezultatul procedurii , cu indicarea expresa a ofertantului castigator al procedurii de atribuire directa, a suprafetei din lotul de pasune atribuit si a pretului de atribuire ,precum si a suprafetelor din *loturile de pajisti ramase neatribuite in urma finalizarii procedurii de atribuire directa care vor face obiectul licitatiei publice prevazute la Cap.6, lit.b* din prezentul caiet de sarcini , raport pe care il transmite reprezentantului legal al locatorului (primarului comunei Corbeni) .

8.2.7. Taxele de participare la procedura de atribuire directa:

- taxa de participare –100 lei
- c/val.caiet de sarcini - 50 lei
- garantie de participare - 1.000 lei.

8.2.8. Taxa de participare si contravaloarea caietului de sarcini se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Corbeni, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul

RO38TREZ04821180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges, iar *garantia de participare* se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Corbeni, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul **RO11TREZ0485006XXX000085** deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges.

8.2.9. Ofertantilor declarati neeligibili la procedura de atribuire directa li se va restitui garantia de participare in termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data finalizarii procedurii , la cererea scrisa a acestora depusa la sediul Primariei comunei Corbeni .

8.2.10. Taxa de participare la procedura de atribuire directa si contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

8.2.11. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar care trebuie sa fie semnat de catre ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru fiecare suprafata de pajiste solicitata din loturile mentionate in Tabelul nr. 1a).

8.2.12. Depunerea mai multor oferte pentru aceeasi suprafata din acelasi lot , de catre acelasi ofertant, atrage dupa sine descalificarea ofertantului si pierderea garantiei de participare pentru suprafata respectiva.

8.2.13. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile.

8.2.14. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate prevazuta la pct.8.2.13.

8.2.15. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

8.2.16. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

8.2.17. Ofertantul declarat calificat in urma parcurgerii procedurii de atribuire directa , are obligatia sa depuna in contul nr.RO11TREZ0485006XXX000085 deschis la Trezoreria mun. Curtea de Arges o suma fixa , cu titlu de garantie de buna executie a contractului la nivelul contravalorii a 2 (doua) chirii anuale, astfel cum a fost stabilita in urma definitivarii procedurii de atribuire directa.

Depunerea garantiei de buna executie se va face in doua transe egale astfel : 50% se va achita in termen de cel mult 5 de zile de la data semnării contractului de inchiriere iar a doua trasa de 50% din garantie de buna executie se va achita pana la 1 noiembrie 2022 .

8.2.19. Neplata chiriei, precum si incalcarea altor obligatii contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere dau dreptul Comunei Corbeni la retinerea contravalorii acesteia din garantie de buna executie. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia de buna executie , in termen de cel mult 30 de zile de la data la care a fost notificat de catre locator cu privire la suma ce i-a fost retinuta din garantia de buna executie.

8.2.20. Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare in maxim de 48 de ore de la primirea raportului intocmit de comisia de evaluare, raport prevazut la pct.8.2.6, alin.(9).

8.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA

8.3.1. Avand in vedere prevederile art.362 , alin.(3) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ potrivit carora "**Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată (3)**

Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”, in termen de cel puțin 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare mentionat la pct.8.2.7, alin.(9) , locatorul demareaza procedura pentru licitatie publica prevazuta la Cap.6, lit.b) prin publicarea anuntului de licitatie publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a Primariei comunei Corbeni. Anuntul de licitatie se intocmeste in conformitate cu dispozitiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

8.3.2.(1) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul Primariei comunei Corbeni, **in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

(3) Numarul , data si ora de inregistrare a ofertei, vor fi trecute pe plicul exterior ce trebuie sa contina **cererea pentru participare la licitatie ,cu precizarea exprsa a denumirii lotului pentru care se liciteaza , a suprafetei solicitate, a numărului de animale deținut cu care realizeaza incarcatura pentru suprafata solicitata, documentele de calificare ale ofertantului , precum si plicul interior cu propunerea financiara.**

Plicurile exterioare depuse de ofertanti , vor fi pastrate intr-un fiset sigilat de catre functionarul public responsabil cu relatiile publice si vor fi predate comisiei de evaluare la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei .

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, respectiv **“Pasunea in suprafata de _____ ha din Izlazul _____/Muntele _____ aflat in domeniul privat/public al comunei Corbeni, judetul Arges.”**

8.3.3. Taxele de participare la licitatie:

- taxa de participare la licitație–100 lei
- caiet de sarcini - 50 lei
- garantie de participare la licitatie- 1.000 lei.

8.3.4. Taxa de participare si contravaloarea caietului de sarcini se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Corbeni, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul **RO38TREZ04821180250XXXXX** deschis laTrezoreria Municipiului Curtea de Arges, iar **garantia de participare** se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Corbeni, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul **RO11TREZ0485006XXX000085** deschis laTrezoreria Municipiului Curtea de Arges.

8.3.5.Documentele de calificare si plicul interior cu oferta propriu-zisa se depun intr-un plic exterior sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare), dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.

8.3.6. In plicul exterior se depun toate documentele solicitate prin prezentul caiet de sarcini. Lipsa a cel puțin unui document din cele mentionate la pct.8.3.7 sau pct.8.3.8, dupa caz, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**

8.3.7. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE JURIDICE PARTICIPANTE LA LICITATIE (documentele se depun in plicul exterior care trebuie sigilat)

8.3.7.1. - Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice, prin care solicita inchirierea suprafetei de pajiste disponibila de _____ ha din izlazul _____ /muntele _____, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - original

In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, reprezentantul legal al ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.3.7.2. - acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație si a c/val. caietului de sarcini – chitanta sau ordin de plata, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.7.3. - dovada platii garantiei pentru participare la licitatie in suma de 1.000 lei, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.7.4. - copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului Arges sau copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de grefa Judecatoriei la care este inregistrata asociatia , dupa caz.

8.3.7.5.- dovada sediului social al persoanei juridice - copie conforma cu originalul

8.3.7.6. - actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor – copie conforma cu originalul

8.3.7.7. - declaratie pe proprie raspundere, data de reprezentantul legal al persoanei juridice participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil lotului pentru care liciteaza, in original – Formular F6

8.3.7.8. - declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare , in original – Formular F8.
Starea de insolventa, faliment sau lichidare atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

8.3.7.9. - dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza – extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original.

8.3.7.10.- listă nominală cu membrii formei asociatie care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE. In lista se va specifica, numele persoanei membre a formei asociative, datele de identificare ale acesteia, numarul codului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor, categoria de animale, numarul de animale inregistrati in RNE, varsta acestora. *Animalele necrotaliat, mentionate in lista centralizatoare nu se iau in considerare la determinarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha.* Lista se depune in original .

8.3.7.11. - declaratie pe propria raspundere a ofertantului, ca are acceptul membrilor formei asociative pentru prelucrare a datelor cu caracter personal ale acestora, in original – Formular F5

8.3.7.12. - declaratie pe proprie raspundere , din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la licitatie organizata de Comuna Corbeni din anul 2022, nu face obiectul unor contracte in derulare, in original - – Formular F4.

8.3.7.13. - certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul.

8.3.7.14. - certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al comunei Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul

nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie conforma cu originalul.

8.3.7.15. - contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formularul F3 .

8.3.7.16. - dovada , ca reprezentantul persoanei juridice a primit mandat de reprezentare din parte membrilor formei asociative pentru participarea la procedura de licitatie publica - in original;

8.3.7.17.- declaratie pe propria raspundere data de reprezentantul legal al persoanei juridice privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original – Formular F7

8.3.7.18. - *plicul interior*, care contine oferta propriu-zisa (Formularul F2), plic pe care se inscrie denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia. *Plicul interior trebuie sa fie sigilat.*

8.3.8. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE FIZICE PARTICIPANTE LA LICITATIE (documentele se depun in plicul exterior ce trebuie sigilat)

8.3.8.1.Cerere formulata de catre persoana fizica, prin care solicita inchirierea suprafetei de pajiste disponibila de _____ha din izlazul_____/muntele_____, semnata fara ingrosari, stersaturi sau modificari

In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.3.8.2.- copie dupa cartea de identitate/ buletinul de identitate, valabile la data depunerii cererii de inchiriere, copie conforma cu originalul

8.3.8.3.- dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care liciteaza –extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original sau copie conforma cu originalul.

8.3.8.4. - certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al comunei Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.8.5. - certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.8.6. - contractul-cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formular F .3, original

8.3.8.7. - declaratie pe proprie raspundere,din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in documentele de participare la licitatie organizata de Comuna Corbeni din anul 2022, nu face obiectul unor contracte in derulare , in original - Formular F4.

Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare la realizarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha

8.3.8.8. - declaratie pe propria raspundere, privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului, in original – Formular F5

8.3.8.9. - declaratie pe proprie raspundere , data de persoana fizica participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil pajistii pentru care liciteaza, in original – Formular F6.

8.3.8.10.- acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație si a c/val. caietului de sarcini – Chitanta sau ordin de plata, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.8.11. - dovada platii garantiei pentru participare la licitatie in suma de 1.000 lei, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.8.12. - declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original. – Formular F7

8.3.8.13.- declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, in original. Starea de insolventa, atrage dupa sine descalificarea ofertantului. – Formular F8

8.3.8.14.- *plicul interior*, care contine oferta propriu-zisa (Formularul F2), plic pe care se inscrie numele ofertantului, precum si domiciliul acestuia. *Plicul interior trebuie sa fie sigilat.*

8.3.9 .Ofertantilor necastigatori ai licitatiei li se va restitui garantia de participare in termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei, la cererea scrisa a acestora depusa la sediul Primariei comunei Corbeni .

8.3.10. Taxa de participare la licitatie si contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

8.3.11. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar care trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

8.3.12. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru fiecare suprafata de pajiste solicitata din loturile mentionate in Tabelul nr.1a) si Tabelul 1b) ramase neatribuite ca urmare a definitivarii procedurii de atribuire directa.

8.3.13. Depunerea mai multor oferte pentru aceeasi suprafata din acelasi lot , de catre acelasi ofertant, atrage dupa sine descalificarea ofertantului si pierderea garantiei de participare pentru suprafata respectiva

8.3.14. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile.

8.3.15. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate prevazuta la pct.8.3.14.

8.3.16. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

8.3.17. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

8.3.18. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

8.3.19. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la pct.8.3.21 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

8.3.20. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

8.3.21. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

8.3.22. In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct.8.3.21, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

8.3.23. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

8.3.24. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse **cel putin doua oferte valabile de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, ce au animalele inscrise in RNE**, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie in conditiile prevazute de art.336, alin.(1)-(12) din OUG nr.57/2019 – Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare.

8.3.25. Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind inchirierea pajistilor din domeniul privat/public al Comunei Corbeni, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractual ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

8.3.26. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE IN BAZA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA

a) cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40% ;

Punctajul se calculează astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

2) Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel :

$C(n) = (N_c / N_{c \text{ max.}}) \times 40 \text{ pct.}$

C(n) – punctaj nivel al chiriei

N_c – nivelul chiriei ofertate de fiecare ofertant

N_{c max.} – Nivelul maxim al chiriei ofertat

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor - pondere - 30% ;

Ofertantul trebuie să prezinte dovada că va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit , în valoare egală cu cuantumul a doua chirii anuale , raportate la prețul ofertat pentru suprafata din lotul de pajiste licitat.

Dovada disponibilitatilor banesti se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului:

- ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru valoarea declarată;
- posibilitatea disponibilizării sumei respective, în cazul atribuirii contractului, pentru cheltuieli necesare realizării contractului

Documentul emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) privind disponibilitatile banesti se depune alături de formularul F.2., în plicul interior menționat la pct. 8.3.7.19 sau pct. 8.3.8.15 , după caz, din prezentul caiet de sarcini.

Punctajul se calculează astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim respectiv 30 pct.
- 2) Pentru un nivel al disponibilităților bănești mai mic decât cel mai mare nivel oferit, punctajul se calculează astfel:

$$C(n) = (N_n / N_{n \text{ max.}}) \times 30 \text{ pct.}$$

C(n) – punctaj capacitate economic-financiara

N_n – nivelul disponibilitati banesti oferite de fiecare ofertant

N_{n max.} – Nivelul maxim al disponibilitati banesti oferite

Ne prezentarea dovezii duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu

c) protectia mediului inconjurator pondere -10% ;se va puncta cu maximul de 10 % din punctaj existenta declaratiei pe propria raspundere cu privire la respectarea condițiilor de mediu, declaratie menționata la pct. 8.3.7.17 sau pct.8.3.8.12 , după caz.

d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat pondere – 20 % .

1) Se va puncta cu maximul de 20 % din punctaj dovada detinerii celui mai mare număr de animale cu care se realizează încărcatura de UVM/ha , numărul de animale trebuie să se situeze între minimul de 0,3 UVM/ha și maximul de 1 UVM/ha, pentru suprafața de pajiste pentru care se licitează.

Dovada se face cu extrasul din RNE cu evidența numărului total de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente.

2) Pentru un număr de animale cu care se realizează încărcatura de UVM/ha mai mic decât nivelul maxim de animale oferit cu care se realizează încărcatura de UVM/ha, punctajul se calculează astfel :

$$C(e) = (N_a / N_{a \text{ max.}}) \times 30 \text{ pct.}$$

C(e) – punctaj nivel al conditiilor specifice impuse de natura bunului inchiriat

N_a – număr de animale cu care se realizează încărcatura de UVM/ha prezentat de fiecare ofertant

N_{a max.} -nivelul maxim de animale oferit cu care se realizează încărcatura de UVM/ha

8.3.27. DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

(1) Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate la pct.8.3.26.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări ofertanților pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile la pct. 8.3.7 – 8.3.8.

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte ale crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice să îndeplinească condițiile prevăzute la pct. 8.3.7 – 8.3.8.

In caz contrar, se aplică prevederile pct.8.3.24

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(12) În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.

(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct.8.3.26. **Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.**

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, în conformitate cu

prevederile art.9, alin. (7[^]3) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea suprafetei de pajiște disponibila aflate în domeniul privat /public al comunei Corbeni ce face obiectul licitatiei publice , *se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE .*

(17) In cazul in care exista punctaje egale in continuare intre ofertantii clasati pe primul loc care fac parte din categoria asociatiilor patrimoniale, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

(18) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

(19) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(20) Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

(21) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(22) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informatii generale privind autoritatea contractanta, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicarii anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare;
- d) numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul chiriei;
- h) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- i) data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare;
- j) data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

(23) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(24) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

(25) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(26) *Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin. (23).*

(27) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

(28) Pentru cea de-a doua licitație va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

8.3.28. ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

(1) Prin excepție de la prevederile pct.8.3.27, alin. (20), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului

(2) În sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparență, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe;

b) comisia de evaluare se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a).

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

8.3.29. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE

8.3.29.1. Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 5 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând garanție de bună execuție, la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii anuale, astfel cum a fost stabilită în urma licitației publice, conform art. 334, alin 5 din OUG 57/2019.

Ofertantul declarat calificat în urma parcurgerii procedurii de licitație publică, are obligația să depună în contul nr.RO11TREZ0485006XXX000085 deschis la Trezoreria mun. Curtea de Argeș o sumă fixă, cu titlu de garanție de bună execuție a contractului la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii anuale, astfel cum a fost stabilită în urma definitivării procedurii de licitație.

8.3.29.2. Neplata chiriei, precum și încălcarea altor obligații contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul Comunei Corbeni la reținerea contravalorii acesteia din garanție de bună execuție. **Titularul dreptului de închiriere este obligat să reintrească garanția de bună execuție, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care a fost notificat de către locator cu privire la suma ce i-a fost reținută din garanția de bună execuție.**

8.3.30. Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct.8.3.27, alin. (26) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevazute la alin. (1) si (2) se stabilesc de catre Tribunalul Arges in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin. (5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin. (3).

8.4. CONTRACTUL DE INCHIRIERE

8.4.1. Incheierea contractului

(1) Contractul de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

(3) Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

8.4.2. Incetarea contractului

Contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale de 0,3 UVM/ha;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, in echivalentul obligatiilor contractuale pentru un an;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul existentei unei hotarari judecatoresti definitive din care sa rezulte ca locatorul (Comuna Corbeni) a fost obligat sa lase in deplină proprietate și pașnică posesie suprafata de pajiste

inchiriată sau o parte din aceasta , prin denunțarea unilaterală a contractului de închiriere de către locatar sau prin reducerea suprafeței închiriate cu suprafața menționată în hotărârea judecătorească cu reducerea corespunzătoare a chiriei, fără plata vreunei despăgubiri în sarcina acestuia către locatar.

8.4.3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.4.3.1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de închiriere.
- b) să amplaseze construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricolă, *numai cu acordul prealabil al locatarului*, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:
 - I) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarea agricole pentru adăpostul personalului, mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
 - II) surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă pentru exploatarea;
 - III) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarea, sub rezerva neafectării exploatarea pajiștii.

8.4.3.2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafața de pajiște închiriată, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - notificarea se va transmite în scris, prin orice mijloc de comunicare, cu cel mult 5 zile înainte de inspectarea pajiștii;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) locatarul își rezerva dreptul de a modifica suprafața pajiștii închiriate în cazul existenței unui act administrativ justificativ (cadastru) care reglementează suprafața pajiștii închiriate.
- g) să beneficieze de garanția de bună execuție constituită de titularul dreptului de închiriere în situațiile prevăzute în caietul de sarcini. În cazul neutilizării garanției de bună execuție autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția la încetarea contractului;
- h) să controleze executarea obligațiilor de către titularul dreptului de închiriere, având dreptul să constate, fără a stănjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit; **Controlul modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către locatar se va efectua anual , până la data de 15 mai pentru pajiștile comunale și până la data de 1 octombrie pentru pajiștile alpine.**

Locatarul are dreptul să efectueze controlul modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către locatar, ori de câte ori există suspiciuni rezonabile din care rezultă că locatarul folosește pajiștea închiriată în alte scopuri și în alte condiții decât cele stabilite prin prezentul caiet de sarcini . În urma controlului , comisia specială numită prin hotărârea consiliului local al comunei Corbeni, va întocmi un raport privind faptele constatate , raport ce va fi prezentat spre analiză consiliului local al Comunei Corbeni

8.4.3.3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau

parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite prin contract
 - d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere în oricare dintre situațiile prevăzute la pct.8.4.2;
 - m) să restituie, locatarului suprafața de pajiște închiriată, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - n) să plătească 30% din prima de asigurare.
 - o) să nu exploateze arborii aflați pe lotul închiriat
 - p) să permită locatarului exploatarea arborilor de pe lotul închiriat
 - q) să permită accesul pe drumurile publice ce tranzitează pasunea închiriată, drumuri ce servesc pentru ajungerea la alte proprietăți publice sau private
 - r) este obligat să ia în paza, în vederea pășunatului, bovinele, ovinele și caprinele cetățenilor comunei Corbeni, județul Argeș, arondați, după obiceiul locului, la pajiștea închiriată, cu respectarea încărcăturii maxime de 1 UVM/ha.
 - s) are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pajiștii închiriate, în conformitate cu Amenajamentul pastoral aplicabil acestuia.
 - ș) are obligația să depună la sediul Primăriei comunei Corbeni până la 1 martie a fiecărui an extrasele RNE și adeverința de la Registrul Agricol din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată, o situație centralizatoare privind modul de îndeplinire a clauzelor contractuale din care să reiasă lucrările efectuate pe pajiști, cu indicarea expresă a suprafețelor de pajiști pe care s-au efectuat lucrări potrivit amenajamentului pastoral aplicabil pe suprafața de pajiște închiriată, însoțită de documente justificative (situații de lucrări, devize, etc.) și o declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual cu care realizează încărcătura de min.0,3 UVM/ha, nu face obiectul unor contracte în derulare, altele decât cel pentru lotul închiriat din domeniul privat/public al Comunei Corbeni.
- În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, *cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.*
- t) să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice savarsite;
 - t) să constituie garanția de bună executie în cuantum, în formă și în termenul prevăzut în caietul de sarcini;
 - x) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat cel puțin în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
 - y) să restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, cel puțin în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
 - z) să solicite locatarului acordul prealabil pentru lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului închiriat. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatarului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri

pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.

w) să mențină suprafața de pasune prevăzută în coloana 2 din Tabelul 1a) , respectiv Tabelul 1b) și , totodată să efectueze anual lucrări pe suprafețele de pășuni ocupate de tufirisuri, maracinisuri, feriga, tipirig , etc prevăzute în Tabelul 1a) , respectiv Tabelul 1b) , astfel încât, în fiecare an să mărească suprafețele pasunabile cu minim _____% din totalul suprafețelor identificate în coloanele 3-7 din tabelele anterior menționate.

Dacă începând cu al doilea al închirierii , în baza documentelor oficiale , se constată că suprafețele pasunabile au rămas la nivelul anului anterior sau au fost diminuate, contractul se reziliază de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței de judecată, iar , pentru lotul respectiv de pășuni se va organiza de către locator o nouă procedură de atribuire directă/licitație publică în condițiile legislației în vigoare.

8.4.3.4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea pășunea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe pășuni, pe bază de proces-verbal, în termenul stabilit prin prezentul caiet de sarcini

8.4.4.. DISPOZITII FINALE

8.4.4.1. Forța majoră

(1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

(3) Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

(4) În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului

CAP. 9. CLARIFICARI PRIVIND DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

9.1. Orice clarificări cu privire la prezentul caiet de sarcini vor fi solicitate autorității contractante cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, urmând a fi soluționate în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de clarificare.

9.2. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanti sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

9.3. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

CAP. 10. RADIAREA INCHIRIERII

10.1. În cazul în care în cartea funciara a fost notat contractul de inchiriere, radierea acestei notari se efectuează în baza actului emis de Comuna Corbeni prin care se comunica intervenirea rezilierii.

CAP. 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

**INITIATOR,
PRIMAR**
Nicolae DINICA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA**
jr. Eugenia Titei

FORMULARE

1. Scrisoare de înaintare a ofertei;
2. Împuternicire;
3. CERERE pentru inchirierea suprafeței de ___ha de pajiște din izlazul ____ /muntele ___ aflat
în administrarea consiliului local al comunei Corbeni – Formular F1
4. OFERTA FINANCIARA - Formular F2
5. CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat /public al comunei Corbeni – Formularul F3

6. Declaratie pe proprie raspundere, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele de participare la procedura de atribuire directa/licitatie publica organizata de Comuna Corbeni din anul 2022, nu fac obiectul unor contracte in derulare – Formular F4
7. Declaratie pe propria raspundere, privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului – Formularul F5
8. Declaratie pe proprie raspundere , data de persoana fizica/juridica participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil pajistii pentru care liciteaza – Formularul F6.
9. Declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere – Formularul F7.
10. Declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice/juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare - Formularul F8

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: COMUNA CORBENI

Ca urmare a anunțului de atribuire directă/ licitație publică referitor la procedura privind închirierea pajistii disponibile în suprafața de _____ ha din Izlazul _____/muntele _____ aflat în domeniul privat/public al comunei Corbeni, județul Argeș, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform punctului _____ din caietul de sarcini, respectiv *“Pasunea în suprafața de _____ ha din Izlazul _____/muntele _____ aflat în domeniul privat al comunei Corbeni, județul Argeș.”*, ce conține documentele indicate la punctul _____ -

Data _____ 2022

Nume/Denumirea, semnătura și ștampila

CERERE

pentru inchirierea suprafeței de _____ ha de pajiște din
izlazul _____/muntele _____
aflat în administrarea consiliului local al comunei Corbeni

C a t r e
Comuna Corbeni, jud.Arges

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala tatălui),
domiciliat/domiciliată în satul..... comuna.....bl.....sc.....,
ap.....et....., județul nr., codul poștal, nr. telefon:
....., nr. fax:, adresa e-mail, cod din Registrul Național al
Exploatațiilor, posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr.
....., CNP.....

Persoană juridică

.....(denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea
.....(satul, comuna, orasul) nr., județul,
înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare
...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz,
reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr., CNP,
solicit inchirierea suprafeței de pajiști de ha situata în Izlazul
...../muntele....., aflat în administrarea Consiliului local al comunei
Corbeni pentru un efectiv de:
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani _____capete
Bovine între 6 luni și 2 ani _____capete
Bovine de mai puțin de 6 luni _____capete
Ovine _____capete
Caprine _____capete
Ecvidee de mai mult de 6 luni _____capete
reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

OFERTA FINANCIARA

pentru inchirierea suprafeței de _____ ha de pajiște din izlazul
/muntele _____

aflat în administrarea Consiliului local al comunei Corbeni

C a t r e
Comuna Corbeni, jud.Arges

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala tatălui),
domiciliat/domiciliată în satul.....
comuna.....orasul.....bl.....sc.....et.....ap....., județul
nr., codul poștal, nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail
....., cod din Registrul Național al Exploatațiilor,
posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP.....

Persoană juridică

.....(denumirea solicitantului), cu sediul social în localitatea
.....(satul, comuna, oras) nr., județul,
înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare
...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz,
reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr., CNP,inchiriez suprafața de pajiști de
ha,situata in Izlazul

...../Muntele.....,aflat în
administrarea Consiliului local al comunei Corbeni pentru suma delei/ha/an.

Anexez următoarele documente:

-

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

Formular F3

Comuna CORBENI
Județul ARGES

Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în
domeniul privat/public al comunei Corbeni
Încheiat astăzi2022

I. Părțile contractante

1. Între **COMUNA CORBENI**, cu sediul în Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGES, e-mail :primaria_corbeni@yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236, cont nr.....deschis la Trezoreria Curtea de Arges, reprezentat legal prin primar Nicolae Dinica, în calitate de **locatar**,

și:

2.su domiciliul/sediul social
în.....localitatea.....str.....nr.....,
jud....., cu exploatarea*) în localitatea, str.
nr..... județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul
național al exploatarea (RNE)/...../....., contul nr.,
deschis la, telefon, fax, reprezentată
prin....., cu funcția de, în calitate de
locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de2022, la sediul locatarului COMUNA CORBENI în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.9 din OUG nr.34/2013 , cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Corbeni de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafața de ha (tarlă.....parcelă.....) din punctul Izlaz/muntele.....aflat în domeniul privat /public al comunei Corbeni, jud. Arges, pentru pășunatul unui număr total de animale din specia ovine...../ caprine...../cabaline...../ecvidee....., identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: pasunea situată în izlazul...../muntele..... în suprafața de ha și construcțiile zoopastorale aflate pe pasunea închiriată, respectiv.....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului cum ar fi : utilaje, unelte , alte bunuri necesare întreținerii și exploatarea pajiștilor închiriate în conformitate cu legislația în vigoare

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină

proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare..

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Corbeni deschis la Trezoreria Curtea de Arges sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Prețul închirierii de lei/ha/an prevăzută la pct. 1 va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.

4. *Plata chiriei pentru anul fiscal 2022 se face până la data de 1 decembrie 2022*

5. *Pentru anii 2023-2029 plata chiriei se face in doua transe astfel: 30% pana la 1 mai a fiecarui an de inchiriere și 70% pana la 15 august a fiecarui an de inchiriere*

6. Pentru anii fiscali 2023-2029, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv, comunicat de Institutul National de Statistica.

7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de închiriere.
- b) sa amplaseze construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricolă, *numai cu acordul prealabil al locatarului*, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

I) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarea agricole pentru adapostul personalului mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

II) surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă pentru exploatarea;

III) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarea, sub rezerva neafectării exploatarea pajiștii.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafața de pajiște închiriată, verificând respectarea obligațiilor asumate de

locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- notificarea se va transmite în scris, prin orice mijloc de comunicare, cu cel mult 5 zile înainte de inspectarea pajistii;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) locatorul își rezerva dreptul de a modifica suprafața pajistii închiriate în cazul existenței unui act administrativ justificativ (cadastru) care reglementează suprafața pământului închiriat.

g) să beneficieze de garanția de bună execuție constituită de titularul dreptului de închiriere în situațiile prevăzute în caietul de sarcini. În cazul neutilizării garanției de bună execuție autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția la încetarea contractului;

h) să controleze executarea obligațiilor de către titularul dreptului de închiriere, având dreptul să constate, fără a stănjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit; **Controlul modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către locatar se va efectua anual, până la data de 15 mai pentru pajistile comunale și până la data de 1 octombrie pentru pajistile alpine.**

Locatorul are dreptul să efectueze controlul modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către locatar, ori de câte ori există suspiciuni rezonabile din care rezultă că locatarul folosește pajiștea închiriată în alte scopuri și în alte condiții decât cele stabilite prin prezentul caiet de sarcini. În urma controlului, comisia specială numită prin hotărârea consiliului local al comunei Corbeni, va întocmi un raport privind faptele constatate, raport ce va fi prezentat spre analiză consiliului local al Comunei Corbeni

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite prin contract

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere în oricare dintre situațiile prevăzute la pct.8.4.2;

m) să restituie, locatorului suprafața de pajiște închiriată, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să nu exploateze arborii aflați pe lotul închiriat

p) să permită locatorului exploatarea arborilor de pe lotul închiriat

q) sa permita accesul pe drumurile publice ce tranziteaza pasunea inchiriata, drumuri ce servesc pentru ajungerea la alte proprietati publice sau private

r) este obligat sa ia in paza, in vederea pasunatului, bovinele, ovinele si caprinele cetatenilor comunei Corbeni, judetul Arges , arondati, dupa obiceiul locului, la pajistea inchiriata, cu respectarea incarcaturii maxime de 1 UVM/ha.

s) are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intratinere a pajistii inchirate, in conformitate cu Amenajamentul pastoral aplicabil acesteia.

ș) are obligatia sa depuna la sediul Primariei comunei Corbeni pana la 1 martie a fiecarui an extrasele RNE si adeverinta de la Registrul Agricol al comunei Corbeni din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafata inchiriata, o situatie centralizatoare privind modul de indeplinire a clauzelor contractuale din care sa reiasa lucrarile efectuate pe pajisti , cu indicarea expresa a suprafetelor de pajisti pe care s-au efectuat lucrari potrivit amenajamentului pastoral aplicabil pe suprafata de pajiste inchiriata, insotita de documente justificative (situatii de lucrari, devize, etc.) si o declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual cu care realizeaza incarcatura de min.0,3 UVM/ha , nu face obiectul unor contracte in derulare, altele decat cel pentru lotul inchiriat din domeniul privat/public al Comunei Corbeni .

In cazul in care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decat cel necesar pentru pajistea inchiriata, contractul de inchiriere se va rezilia, *cu obligatia platii de catre locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.*

t) sa nu aduca atingere dreptului de proprietate privata prin faptele si actele juridice savarsite;

t) sa constituie garantia de buna executie in cuantumul, in forma si in termenul prevazut in caietul de sarcini;

x) sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat cel putin in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

y) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, cel putin in starea tehnica si functionala avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarei normale;

z) sa solicite locatorului acordul prealabil pentru lucrarile adaugate si autonome efectuate asupra bunului inchiriat. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatorului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.

w) sa mentina suprafata de pasune prevazuta in coloana 2 din Tabelul 1a) , respectiv Tabelul 1b) si , totodata sa efectueze anual lucrari pe suprafetele de pajisti ocupate de tufirisuri, maracinisuri, feriga, tipirig , etc prevazute in Tabelul 1a) , respectiv Tabelul 1b) , astfel incat, in fiecare an sa mareasca suprafetele pasunabile cu minim _____% din totalul suprafetelor identificate in coloanele 2-7 din tabellele anterior mentionate.

Daca incepand cu al doilea al inchirierii , in baza documentelor oficiale , se constata ca suprafetele pasunabile au ramas la nivelul anului anterior sau au fost diminuate, contractul se reziliaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei de judecata, iar , pentru lotul respectiv de pajiste se va organiza de catre locatar o noua procedura de atribuire directa/licitatie publica in conditiile legislatiei in vigoare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe pajiste, pe bază de proces-verbal, în termenul stabilit prin prezentul caiet de sarcini

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute de legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale de 0,3 UVM/ha;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, în echivalentul obligațiilor contractuale pentru un an;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul existenței unei hotărâri judecătorești definitive din care să rezulte că locatorul (Comuna Corbeni) a fost obligat să lase în deplină proprietate și pașnică posesie suprafața de pajiste închiriată sau o parte din aceasta, prin denunțarea unilaterală a contractului de închiriere de către locator sau prin reducerea suprafeței închiriate cu suprafața menționată în hotărârea judecătorească cu reducerea corespunzătoare a chiriei, fără plata vreunei despăgubiri în sarcina acestuia către locatar.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract de închiriere se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR LOCATAR

Primar: dl SS

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractului, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Nota: Prin participarea la procedura de atribuire directă/ licitație publică, ofertantul confirmă ca și-a însușit clauzele minime prevăzute în prezentul contract de închiriere și este de acord cu ele.

Formularul F4

Declarație

privind efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la procedura de atribuire directa/ licitatie publica

Subsemanutul (a)/Subscrisa, cod numeric personal /CUI....., născut (ă) la dataîn localitatea....., domiciliat (ă)/sediul social în, posesor al C.I. seria..... nr....., eliberată de, la data de, ofertant in cadrul procedurii de atribuire directa/licitatie publica din data de..... organizate de Comuna Corbeni in vederea inchirierii pajistilor permanente situate in domeniul privat/public al comunei Corbeni, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art.326 din codul penal privind falsul in declaratii,ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la procedura de atribuire directa/ licitatie publica organizata de Comuna Corbeni din anul 2022, mentionat in adeverinta nr._____ eliberata de medicul veterinar, nu fac obiectul unor contracte in derulare .

Data _____2022

Semnătura.....

Formularul F5

Declarație

privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemanatul (a)/Subscrisa, cod numeric personal /CUI....., născut (ă) la dataîn localitatea....., domiciliat (ă)/sediul social în, posesor al C.I. seria..... nr....., eliberată de, la data de, ofertant in cadrul procedurii de atribuire directa/licitatie publica din data de..... organizate de Comuna Corbeni in vederea inchirierii pajistilor permanente situate in domeniul privat/public al comunei Corbeni, declar că:

Am fost informat (ă) cu privire la prevederile Regulamentului 679/26 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

Am fost informat (ă) că beneficiaz de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor mele și dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale.

Am fost informat (ă) că datele cu caracter personal urmează să fie prelucrate și stocate în cadrul Primăriei comunei Corbeni, județul Arges doar în scopurile prevăzute de legislație în ceea ce privește calitatea mea de ofertant la procedura atribuirii directe/ licitatie publica organizata pentru inchirierea suprafetei de ____ ha din Izlazul ____/muntele_____ aflat in domeniul privat/public al comunei Corbeni.

Am fost informat (ă) că prelucrarea datelor mele cu caracter personal este necesară în vederea obligațiilor legale ce îmi revin operatorului, respectiv Primăriei comunei Corbeni, județul Arges, precum și în scopul intereselor și drepturilor ce îmi revin.

Am fost informat (ă) că datele mele cu caracter personal sunt comunicate autorităților publice precum și altor instituții abilitate (Ex.: ANAF, la solicitarea instanțelor judecătorești sau organelor de cercetare penală, etc.).

Am fost informat (ă) că în scopul prelucrării exacte a datelor mele cu caracter personal, am obligația de a aduce la cunoștința operatorului, respectiv Primăriei comunei Corbeni, județul Arges orice modificare survenită asupra datelor mele personale.

Am fost informat (ă) că am dreptul să îmi retrag consimțământul în orice moment printr-o cerere scrisă, întemeiată, datată și semnată depusă la sediul Primăriei comunei Corbeni, județul Arges, exceptând cazul în care prelucrarea datelor mele cu caracter personal este necesară în legătură cu procedura atribuirii directe/licitatie publică la care particip în calitate de ofertant.

În consecință, îmi dau consimțământul pentru prelucrarea, transmiterea și stocarea datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei comunei Corbeni, județul Arges

Data.....

Semnătura.....

Declarație

privind luarea la cunostinta si respectarea prevederilor amenajamentului pastoral aplicabil suprafetei de _____ ha din Izlazul_____/muntele_____

Subsemanutul (a)/Subscrisa, cod numeric personal /CUI....., născut (ă) la data în localitatea....., domiciliat (ă)/sediul social în, posesor al C.I. seria..... nr....., eliberată de, la data de, ofertant in cadrul procedurii de atribuire directa/licitatie publica din data de..... organizate de Comuna Corbeni in vederea inchirierii pajistilor permanente situate in domeniul privat/public al comunei Corbeni, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art.326 din codul penal privind falsul in declaratii,ca am luat la cunostinta si voi respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil suprafetei de _____ ha din Izlazul_____/muntele_____ pe perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in cazul in care voi fi declarat adjudecatar al procedurii organizate de Comuna Corbeni, jud. Arges.

Data _____.2022

Semnătura.....

Declarație

Privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI

Subsemanutul (a)/Subscrisa, cod numeric personal /CUI....., născut (ă) la dataîn localitatea....., domiciliat (ă)/sediul social în, posesor al C.I. seria..... nr....., eliberată de, la data de, ofertant in cadrul procedurii de atribuire directa/licitatie publica din data de..... organizate de Comuna Corbeni in vederea inchirierii pajistilor permanente situate in domeniul privat/public al comunei Corbeni, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art.326 din codul penal privind falsul in declaratii ca, in cazul in care voi fi declarat adjudecatar al procedurii de atribuire directa/ licitatie publica organizate de Comuna Corbeni, pe perioada indeplinirii contractului de inchiriere voi respecta masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Data _____.2022

Semnătura.....

Declarație

privind starea de insolvență, faliment, lichidare

Subsemanatul (a)/Subscrisa, cod numeric personal /CUI....., născut (ă) la dataîn localitatea....., domiciliat (ă)/sediul social în, posesor al C.I. seria..... nr....., eliberată de, la data de, ofertant în cadrul procedurii de atribuire directă/licitație publică din data de..... organizate de Comuna Corbeni în vederea închirierii pajistilor permanente situate în domeniul privat/public al comunei Corbeni, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din codul penal privind falsul în declarații, că nu mă aflu/mă află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Data _____2022

Semnătura.....

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru închirierea pajistii disponibile aflate în domeniul privat/public a comunei Corbeni,
judetul Arges

A. Introducere

B. Modul de prezentare al ofertelor

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă organizatoare a procedurii de atribuire directa/licitatie publica

**Autoritatea contractantă :Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA ,
NR.6,Județul ARGEȘ, E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051,
Tel/Fax :0248 730236**

Contractul de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul privat/public al comunei Corbeni, judetul Arges se incheie de catre COMUNA CORBENI, cu orice persoana fizica sau juridica declarata castigatoare in urma participarii la procedura de atribuire directa sau de licitatie publica.

A.2. Scopul aplicării procedurii

Obiectivele economice, financiare, sociale si de mediu urmarite de catre locator

- administrarea eficienta a pajistilor ce apartin domeniului privat/public al comunei;
- asigurarea intretinerii corespunzatoare si a supravegherii pajistilor si ridicarea potentialului productiv al acestora;
- cresterea veniturilor comunei Corbeni, prin plata chiriei, care se face venit la bugetul local conform prevederilor art.7, alin.6 din OUG nr.34 /2013 si plata taxei pe terenul aferent pășunii închiriate potrivit prevederilor din Codul Fiscal, actualizat.
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si a lucrarilor de fertilizare conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate in izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si Hotararea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate in muntii situati pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.

- întreținerea pajiștilor permanente prin asigurarea unei încărcături de animale de minim 0,3 UVM / ha, maxim de 1,00 UVM / ha, conform Amenajamentului pastoral aplicabil
- interzicerea arderii pajiștilor permanente.

A.3. Legislație relevantă avută în vedere la întocmirea caietului de sarcini

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- art.362, alin.(1) și alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, secțiunea a 4-a privind închirierea bunurilor proprietate publică, din OUG 57/2019 Codul administrativ
- art.553, alin.(1) și alin.(4), art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Corbeni, județul Argeș;
 - H.C.L. nr.21/31.05.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru toate pajistile disponibile aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Arefu (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea alpina din Muntele Lipitoarea – Ciocanu, Ciocanu, Musateica, Robita, Riiosu, Coastele de Mijloc, Pleasa și Costite);
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

A.4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNURILOR CARE SE ÎNCHIRIAZĂ

A.4.1. Pajistile disponibile aflate în proprietatea comunei Corbeni, județul Argeș supuse procedurii de atribuire directă/ licitație publică în vederea închirierii se identifică ca aparținând la domeniul privat/public al comunei astfel:

TABEL NR. 1a)
SITUATIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI – ANUL 2022
CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII PRIN TRIBUIRE DIRECTA/LICITATIE PUBLICA
SITUATE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CORBENI

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
Nr. Crt	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	PASUNE HA	PASUNE IMPADURITA HA	PASUNE CU TUFIRIS HA	PASUNE CU MARACINIS/ FERIGA HA	PASUNE CU TIPIRIG SAU MLASTINA HA	ZONA OCUPATA ABUZIV CU GARDURI HA	TOTAL SUPRAFATA PAJISTE DISPONIBILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BENTA- SCHEI	50,9641	37,3783	14,5291	16,1455			119,0170
2	BOJII-MATUSII	57,1864	13,0704	0,8631	7,0972		0,0611	78,2782
3	MLACA- POIENARI	84,7286	18,6944	0,7800	5,8309			110,0339
4	PESTRITU	77,2956	15,8105	0,6063	5,0503			98,7627
5	PLUTA-COCIOVA	43,6287	3,4921		0,3804	0,5536		48,0548
6	RUGET	97,9714	36,5598	1,3489	5,7306			141,6107
7	SECATURI	77,6793	20,9335		0,6169			99,2297
8	SORTARE	10,7133	0,0854	0,5877				11,3864
9	STRICA RUNCU	20,2127	9,3117	0,8709	3,7214			34,1167
10	TURBUREA	27,2726	8,0385	7,0417				42,3528
11	VARU	42,0170	6,7903	2,6211	0,4203			51,8487

12	VISINU	35,0210	7,0454					42,0664
PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI AREFU DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
	DENUMIRE LOTURI DE PASUNE ALPINA	PASUNE HA	PASUNE IMPADURITA HA	PASUNE TUFIRIS HA	PASUNE CU MARACINIS/ FERIGA HA	PASUNE CU TIPIRIG SAU MLASTINA HA	ZONA OCUPATA ABUZIV CU GARDURI	TOTAL SUPRAFATA PAJISTE DISPONIBILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
13	CIOCANU (Padina)	140,8965						140,8965
14	CIOCANU (Capul Piscului)	10,0213	12,0794					122,1007
15	COASTELE DE MILJOC TRUP I	97,0147						97,0147
16	COASTELE DE MILJOC TRUP II	6,9783						6,9783
17	LIPITOAREA CIOCANULUI	117,6712	4,1403					121,8115
18	MUSETEICA	323,2384	1,6933					324,9317
19	RAIOSU	214,5174	2,0240					216,5414
20	ROBITA (Mesteacanu)	124,834	3,0899	3,5286				131,4525
21	ROBITA (Capul Piscului)	143,8270	3,9893	19,7293				167,5456

TABEL NR. 1b)

**SITUATIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI – ANUL 2022
CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA
SITUATE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CORBENI**

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI AREFU DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
Nr. Crt.	DENUMIRE LOTURI DE PASUNE ALPINA	PASUNE HA	PASUNE IMPADURITA HA	PASUNE TUFIRIS HA	PASUNE CU MARA- CINIS/ FERIGA HA	PASUNE CU TIPIRIG SAU MLASTINA HA	ZONA OCUPATA ABUZIV CU GAR- DURI	TOTAL SUPRAFATA PAJISTE DISPONIBILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
1	PLEASA	9,2455	0,5556					9,8011

A. 4.2. Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges supuse procedurii de atribuire directa/ licitatie publica in vederea inchirierii se identifica ca amplasament astfel:

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	NR. TARLA	NR. PARCELA	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL SUPRA- FATA PAJISTE DISPONI- BILA CE FACE OBIEC- TUL INCHIRIE- RII HA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BENTA- SCHEI	13,14	1,2,5,6,27, 28,29,31, 32	CULMEA DIA	PROPRIETATI PIVATE, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PRIVATE	RAUL ARGES	119,0170

2	BOJII-MATUSII	1	1,5,67,9,13,14,15	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE, DRUM	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	DN 7C, PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES,	78,2782
3	MLACA-POIENARI	17,18	9,10,11,12,13,18,14,50	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA TURBUREA, IZLAZUL SECATURI	PARAUL PREDEAL, PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	110,0339
4	PESTRITU	2,4,5,6,8	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,	PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	DRUM COMUNAL, PROPRIETATI PARTICULARE	GHERGHINOIU VASILE	98,7627
5	PLUTA-COCIOVEI	19	38,42,57,59,60,61,71,72,73,74,75	DRUM COMUNAL, PROPRIETATI PRIVATE	VALEA TOLIA, PROPRIETATI PRIVATE	PROPRIETATI PRIVATE	RAUL ARGES, PROPRIETATI PRIVATE	48,0548
6	RUGET	1,5,6,24,25	1,2,3,6,9,10,12,14,15,16,55,161,168	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, VALEA OBIEI	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA CURMATURII, VALEA FRICIURI	PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA OBIEI	141,6107
7	SECATURI-VARZARU	14,15,16,17,	1,2,3,4,6,8,	PROPRIETATI PARTICULARE, DC 262, OCOLUL SILVIC VIDRARU	IZLAZUL MLACA POIENARI, VALEA TURBUREA	PROPRIETATI PARTICULARE, IZLAZUL MLACA POIENARI, VALEA TULBUREA	PROPRIETATI PARTICULARE	99,2297
8	SORTARE	12,13	1,8,9	PARAU, VALEA ARGESULUI	RAUL ARGES	RAUL ARGES	PROPRIETATI PARTICULARE	11,3864
9	STRICA-RUNCU	19	93,94,102,104,118	PROPRIETATI PARTICULARE, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PARTICULARE,	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	RAUL ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	34,1167

10	TURBUREA	15	1,2,3,45,6, 18,20,21,2 2,23,,24,3 6,37,38,39 ,40,43,44, 46,59,62,6 3,64,103,1 05,106,	OCOLUL SILVIC VIDRARU, DRUM FORESTIER	PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC VIDRARU,	PROPRIETATI PARTICULARE, IZLAZUL SECATURI VARZARU	42,3528
11	VARU	25	111,133,1 34,136	PROPRIETATI PARTICULARE	DRUM ACCES, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	51,8487
12	VISINU	17	6,23,24,25	VALEA TULBUREA, PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU, PROPRIETATI PARTICULARE	42,0664

**PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI AREFU DISPONIBILE PENTRU
INCHIRIERE IN ANUL 2022**

Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE PASUNE ALPINA	NR. TARLA	NR. PARCE LA	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL
								SUPRA- FATA PAJISTE DISPONI- BILA CE FACE OBIEC- TUL INCHIRIE- RII HA
13	CIOCANU (Padina)	3	39, 63, 68, 70, 97	PASUNE ALPINA LIPITOAREA CIOCANULUI	PASUNE ALPINA CIOCANUL- CAPUL PISULUI	PASUNE ALPINA JORZEA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	40,8965
14	CIOCANU (Capul Piscalui)	3	39, 97, 100	PASUNE ALPINA CIOCANUL- PADINA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA NANEASA, OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU PASUNE, ALPINA CIOCANUL- PADINA	122,1007

15	COASTELE DE MILJOC TRUP I	4	1, 15, 16, 21, 22, 23	COM. ALBESTI DE ARGES- MUNTELE COASTELE MARI	PASUNE ALPINA TUICA, MUNTELE JEPII DE JOS, JEPII DE MILJOC SI JEPII DE SUS	PASUNE ALPINA PICUIATA, MUNTELE JEPII DE JOS, JEPII DE MILJOC SI JEPII DE SUS	OCOLUL SILVIC VIDRARU	97,0147
16	COASTELE DE MILJOC TRUP II	4	15, 23	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	6,9783
17	LIPITOAREA CIOCANULUI	3	39, 63, 64, 65, 66, 96	COM. AREFU-PASUNE ALPINA PISCUL NEGRU	PASUNE ALPINA CIOCANUL	PASUNE ALPINA MUSETEICA, COM. AREFU-PASUNE ALPINA JORZEA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	121,8115
18	MUSETEICA	3	1, 30, 38, 39, 40, 41, 44, 45	COM. AREFU-PASUNE ALPINA CAPRA	OCOLUL SILVIC VIDRARU, COM. AREFU – PASUNE ALPINA JORZEA	PASUNE ALPINA RAIOSUL, PASUNE ALPINA ROBITA	COM. CORBENI-PASUNE ALPINA LIPITOAREA CIOCANULUI, COM. AREFU-PASUNE ALPINA PISCUL NEGRU	324,9317
19	PLEASA	4	47, 115	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	9,8011
20	RAIOSU	3	1, 17, 18, 19, 22, 26, 30, 32, 33, 79	MUNTELE BUDA	OCOLUL SIVIC VIDRARU, PASUNE ALPINA ROBITA	OCOLUL SIVIC VIDRARU	PASUNEA ALPINA MUSETEICA, PASUNEA ALPINA CAPRA-TRUP II	216,5414
21	ROBITA (Mesteacanu)	3	1, 30, 36, 37, 38, 79, 80	PASUNE ALPINA RAIOSU	OCOLUL SILVIC VIDRARU, PASUNE ALPINA ROBITA-CAPUL PISCULUI	MUNTELE BUDA, OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA ROBITA-CAPUL PISCULUI	131,4525
22	ROBITA (Capul Piscului)	3	30, 38, 80, 82	PASUNE ALPINA ROBITA-MESTEACANUL	OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA ROBITA-MESTEACANUL, OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	167,5456

A.5. Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM conform ORDINULUI nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

A.6. Durata contractului de inchiriere

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Corbeni menționate în Tablul nr.1, durata contractului de inchiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire **să nu se depășească termenul maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

A.7. Nivelul minim al prețului închirierii - Lei/an/ha- de la care se pleacă la atribuirea directă/licitație publică

Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral

TABELUL 1 - Nivelul minim al prețului închirierii
Lei/ha/an, de la care se pleacă la atribuirea directă/licitație publică
(pajiști aflate în domeniul privat al comunei Corbeni)

Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile	Suprafata de pajisti disponibila	Productia medie de masa verde	Valoarea ierbii disponibile	Cheituielei cu implementarea Amenajamentului pastoral	Nivelul minim a pretului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatiei publice
		- ha -	-to /ha /an	-lei /ha /an-	-lei/ha/an-	
PAJISTE aflata in IZLAZUL COMUNAL						
2.	BENTA -SCHEI	119,0170	5,00	300	100	200
2.	BOJI I-MATUSII	78,2180	5,00	300	73	227
3.	MLACA-POIENARI	110,0339	5,00	300	69	231
4.	PESTRITU	98,7627	5,00	300	65	235
5.	PLUTA-COCIOVA	47,502	5,00	300	29	271
6.	RUGET	141,6107	5,00	300	97	203
7.	SECATURI	99,2297	5,00	300	76	224
8	SORTARE	11,3864	5,00	300	13	287
9	STRICA RUNICU	34,1167	5,00	300	100	200
10.	TURBUREA	42,3528	5,00	300	98	202
11.	VARU	51 8487	5,00	300	68	232
12.	VISINU	42,0664	5,00	300	59	241
PAJISTE ALPINA aflata in MUNTELE:						
13.	CIOCANU (Padina)	140,8965	3,00	180	24	156
14.	CIOCANU (Capul Piscului)	122,1007	3,00	180	53	127
15.	COASTELE DE MULOCTRUP I	97,0147	3,00	180	0	180
3.	COASTELE DE MULOCTRUP II	6,9783	3,00	180	0	180
4.	LIPITOAREA CIOCANULUT	121,8115	3,000	180	10	170
5.	MUSETEICA	324,9317	3,00	180	67	113
6.	RAIOSU	216 5414	3,00	180	29	151
7.	ROBITA (Mesteacanu)	131,4525	3,00	180	27	153
8.	ROBITA(Capul Piscului)	167,5456	3,00	180	55	125

TABELUL NR.2 - Nivelul minim al prețului închirierii Lei/ha/an, de la care se pleaca la licitatie publica (pajisti aflate in domeniul public al comunei Corbeni)

Nivelul minim al pretului inchirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile	Suprafata de pajisti disponibila - ha -	Productia medie de masa verde -to /ha /an-	Valoarea ierbii disponibile -lei tha /an-	Cheltuieli cu implementarea Amenajamentului pastoral - lei/ha/an-	Nivelul minim al prețului inehirierii de la care se pleaca la atribuirea dirertailicitatia publica
PAJISTE ALPINA aflată in MUNTELE						
9.	PLEASA	9,8011	3,00	180	88,00	92

Valoarea mai sus mentionata reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la atribuirea directa/licitatie publica si ține cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajisții disponibile prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. **Sub nivelul pretului prevazut in tabelul de mai sus nici o oferta nu va putea fi acceptata.**

A.8. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE IN BAZA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA

a) cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40% ;

Punctajul se calculează astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

2) Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel :

$C(n) = (N c / N c \text{ max.}) \times 40 \text{ pct.}$

C(n) – punctaj nivel al chiriei

N c – nivelul chiriei ofertate de fiecare ofertant

N c max. – Nivelul maxim al chiriei ofertat

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor - pondere - 30% ;

Ofertantul trebuie să prezinte dovada că va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit , în valoare egală cu cuantumul a doua chirii anuale , raportate la prețul ofertat pentru lotul de pajiste licitat.

Dovada disponibilitatilor benesti se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului:

- ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru valoarea declarată;

- posibilitatea disponibilizării sumei respective, în cazul atribuirii contractului, pentru cheltuieli necesare realizării contractului

Documentul emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) privind disponibilitățile banesti se depune alături de formularul F.2., în plicul interior menționat la pct. 8.3.7.19 sau pct. 8.3.8.15, după caz, din prezentul caiet de sarcini.

Punctajul se calculează astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim respectiv 30 pct.
- 2) Pentru un nivel al disponibilităților bănești mai mic decât cel mai mare nivel oferit, punctajul se calculează astfel:

$$C(n) = (N_n / N_n \text{ max.}) \times 30 \text{ pct.}$$

C(n) – punctaj capacitate economic-financiară

N_n – nivelul disponibilității banesti oferite de fiecare ofertant

N_n max. – Nivelul maxim al disponibilității banesti oferite

Ne prezentarea dovezii duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu

c) protecția mediului înconjurător pondere -10%; se va puncta cu maximum de 10 % din punctaj existența declarației pe propria răspundere cu privire la respectarea condițiilor de mediu, declarație menționată la pct. 8.3.7.17 sau pct.8.3.8.12, după caz.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat pondere – 20 % .

1) Se va puncta cu maximum de 20 % din punctaj dovada deținerii celui mai mare număr de animale cu care se realizează încărcătura de UVM/ha, numărul de animale trebuie să se situeze între minimum de 0,3 UVM/ha și maximum de 1 UVM/ha, pentru suprafața de pajiste pentru care se licitează.

Dovada se face cu extrasul din RNE cu evidența numărului total de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente.

2) Pentru un număr de animale cu care se realizează încărcătura de UVM/ha mai mic decât nivelul maxim de animale oferit cu care se realizează încărcătura de UVM/ha, punctajul se calculează astfel :

$$C(e) = (N_a / N_a \text{ max.}) \times 30 \text{ pct.}$$

C(e) – punctaj nivel al condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat

N_a – număr de animale cu care se realizează încărcătura de UVM/ha prezentat de fiecare ofertant

N_a max. -nivelul maxim de animale oferit cu care se realizează încărcătura de UVM/ha

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

- 1.Documentele de Calificare – mentionate in tabelul de mai jos- se depun in plicul exterior
2. Propunere Financiară – Formularul F 2

Nr. crt.	1. Documente de calificare	Pentru Persoanele juridice	Pentru Persoanele fizice	Forma in care se depune documentul
01.	Cerere, prin care solicita inchiriere a suprafetei de ____ha de pajiste disponibila din izlazul_____/muntele_____, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari- Formular F.1	x	x	original
02.	Acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitatie si a c/val. caietului de sarcini – chitanta sau ordin de plata	x	x	original sau copie conforma cu originalul
03.	Dovada platii garantiei pentru participare la licitatie in suma de 1.000 lei	x	x	original sau copie conforma cu originalul
04.	Certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului sau certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de grefa judecatoriei la care este inregistrata asociatia , dupa caz.	x		copie conforma cu originalul
05.	Dovada sediul social al persoanei juridice	x		copie conforma cu originalul
06.	Actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor	x		copie conforma cu originalul
07.	Declaratie pe proprie raspundere, data de ofertantul (persoana juridica/fizica) participant la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil lotului pentru care oferteaza - Formularul F6	x	x	original

08.	Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare. - Formularul F8	x		original
09.	Dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza –extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente	x	x	original.
10.	Listă nominală cu membrii formei asociative care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE. In lista se va specifica, numele persoanei membre a formei asociative, datele de identificare ale acesteia, numarul codului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor, categoria de animale, numarul de animale inregistrate in RNE, varsta acestora.	x		original
11.	Declaratie pe propria raspundere a ofertantului, ca are acceptul membrilor formei asociative pentru prelucrare a datelor cu caracter personal ale acestora- Formularul F5	x		original
12.	Declaratie pe proprie raspundere , din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la procedura atribuirii directe/licitatie publica organizata de Primaria Comunei Corbeni din anul 2022, nu fac obiectul unor contracte in derulare - Formularul F4	x	x	original.
13.	Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere.	X	x	original sau copie conforma cu originalul
14.	Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al com. Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor	x	x	original sau copie conforma cu originalul.
15.	Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formularul F3	x	x	original
16.	Dovada , ca reprezentantul persoanei juridice a primit mandat de reprezentare din parte membrilor formei asociative pentru participarea la procedura de atribuire directa /licitatie publica	x		original
17.	Declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere - Formularul F7	x	x	original
18.	cartea de identitate/ buletinul de identitate, valabile la data depunerii cererii de inchiriere		x	copie conforma cu originalul

19.	Declaratie pe propria raspundere privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului - Formularul F5		x	original
20.	Declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa. Starea de insolventa, atrage dupa sine descalificarea ofertantului. - Formularul F8		x	original

Documentele de calificare se depun intr-un plic exterior sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare), dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.

In plicul exterior se depun toate documentele solicitate prin caiet de sarcini. Lipsa a cel putin unui document din cele mentionate in caietul de sarcini , va atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

Documentele de calificare se redacteaza in limba romana.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, respectiv "Pajistea in suprafata de _____ ha din Izlazul _____/muntele _____ aflat in domeniul privat a comunei Corbeni, judetul Arges."

2. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (model atașat în secțiunea Formulare – Formular F.2.).

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile