

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea închirierii pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges

Consiliul Local al Comunei Corbeni întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.3954/15.04.2022, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 3955/15.04.2022

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local ,respectiv:

- Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico-financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale,culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

Tinand cont de prevederile:

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor disponibile si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- art.362, alin.(1) si alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietate publica, din OUG 57/2019 Codul administrativ

- art.553, alin.(1) si alin.(4) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Corbeni, judetul Arges;

- H.C.L. nr.21/31.05.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru toate pajistile disponibile proprietatea Comunei Corbeni aflate pe raza unitatii administrativ-teritoriala a Comunei Arefu (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea alpina din Muntele: Lipitoarea – Ciocanu, Ciocanu, Musateica, Robita, Riiosu, Coastele de Mijloc, Pleasa) ;

- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- HCJ nr.318/15.12.2021 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole in vederea evaluarii arendeii pe anul 2022

Văzând ca sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publica , conform procesului - verbal numărul ____ din data de ____ 2022k

În temeiul prevederilor art. 129,alin. 6, lit. "a", ale art. 139,pct.3,lit.g), ale art. 140, alin. 1,precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba **Rsaportul de evaluare a pajistilor** disponibile pentru inchiriere, aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, raport intocmit de doamna Matei Viorica – evaluator autorizat membru titular ANEVAR, legitimatia nr, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin atribuire directa/ licitatie publica a pajistilor disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se aproba inchirierea pajistilor disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, *proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare , inscrite in RNE*, prin una din procedurile mentionate mai jos:

a) **Atribuire directa-** pentru inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate in tabelul 1a) din Caietul de sarcini, in conformitate cu prevederile art.9, alin.(2), alin.2¹) alin.2²) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare

b) **Licitatie publica** , pentru inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat/public al Comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate in Tabelul 1a) si Tabelul 1b) din caietul de sarcini, ***rămase nealocate in urma finalizarii procedurii de atribuire directa***, in conformitate cu prevederile Sectiunii a 4-a "Inchirierea bunurilor proprietate publica" din Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,daca pentru un lot de pasune *exista doi sau mai multi solicitanti*, crescatori de animale, persoane fizice sau juridice ce au animalele înscrise în RNE.

Art.4. (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin **atribuire directa/licitatie publica** a pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges se inchiriaza pentru pasunatul animalelor erbivore, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate in izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si Hotararea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate in muntii situati pe raza administrativ-teritoriala a comunei Arefu.

(3) Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges supuse procedurii de atribuire directa/ licitatie publica in vederea inchirierii se identifica ca amplasament astfel:

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	NR. TARLA	NR. PARCELA	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL SUPRA-FATA PAJISTE DISPONIBILE CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BENTA-SCHEI	13,14	1,2,5,6,27,28,29,31,32	CULMEA DIA	PROPRIETATI PRIVATE, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PRIVATE	RAUL ARGES	119,0170
2	BOJII-MATUSII	1	1,5,67,9,13,14,15	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE, DRUM	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	DN 7C, PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES,	78,2782
3	MLACA-POIENARI	17,18	9,10,11,12,13,18,1,4,50	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA TURBUREA, IZLAZUL SECATURI	PARAUL PREDEAL, PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	110,0339
4	PESTRITU	2,4,5,6,8	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,	PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	DRUM COMUNAL, PROPRIETATI PARTICULARE	GHERGHINOIU VASILE	98,7627
5	PLUTA-COCIOVEI	19	38,42,57,59,60,61,71,72,73,74,75	DRUM COMUNAL, PROPRIETATI PRIVATE	VALEA TOLIA, PROPRIETATI PRIVATE	PROPRIETATI PRIVATE	RAUL ARGES, PROPRIETATI PRIVATE	48,0548
6	RUGET	1,5,6,24,25	1,2,3,6,9,10,12,14,15,16,55,161,168	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, VALEA OBIEI	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA CURMATURII, VALEA FRICIURI	PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE, VALEA OBIEI	141,6107

7	SECATURI- VARZARU	14,15,16 , 17,	1,2,3,4,6,8 ,	PROPRIETATI PARTICULARE, DC 262, OCOLUL SILVIC VIDRARU	IZLAZUL MLACA POIENARI, VALEA TURBUREA	PROPRIETATI PARTICULARE, IZLAZUL MLACA POIENARI, VALEA TULBUREA	PROPRIETATI PARTICULARE	99,2297
8	SORTARE	12,13	1,8,9	PARAU, VALEA ARGESULUI	RAUL ARGES	RAUL ARGES	PROPRIETATI PARTICULARE	11,3864
9	STRICA- RUNCU	19	93,94,102, 104,118	PROPRIETATI PARTICULARE, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PARTICULARE,	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	RAUL ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	34,1167
10	TURBUREA	15	1,2,3,45,6, 18,20,21,2 2,23,,24,3 6,37,38,39 ,40,43,44, 46,59,62,6 3,64,103,1 05,106,	OCOLUL SILVIC VIDRARU, DRUM FORESTIER	PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC VIDRARU,	PROPRIETATI PARTICULARE, IZLAZUL SECATURI VARZARU	42,3528
11	VARU	25	111,133,1 34,136	PROPRIETATI PARTICULARE	DRUM ACCES, OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PROPRIETATI PARTICULARE	PROPRIETATI PARTICULARE	51,8487
12	VISINU	17	6,23,24,25	VALEA TULBUREA, PROPRIETATI PARTICULARE	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU, PROPRIETATI PARTICULARE	42,0664
PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI AREFU DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2022								
Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE PASUNE ALPINA	NR. TARLA						TOTAL SUPRA- FATA PAJISTE

			NR. PARCELA	NORD	SUD	EST	VEST	DISPONIBILE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
13	CIOCANU (Padina)	3	39, 63, 68, 70, 97	PASUNE ALPINA LIPITOAREA CIOCANULUI	PASUNE ALPINA CIOCANUL-CAPUL PISULUI	PASUNE ALPINA JORZEA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	140,8965
14	CIOCANU (Capul Piscului)	3	39, 97, 100	PASUNE ALPINA CIOCANUL-PADINA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA NANEASA, OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU PASUNE, ALPINA CIOCANUL-PADINA	122,1007
15	COASTELE DE MILJOC TRUP I	4	1, 15, 16, 21, 22, 23	COM. ALBESTI DE ARGES-MUNTELE COASTELE MARI	PASUNE ALPINA TUICA, MUNTELE JEPII DE JOS, JEPII DE MILJOC SI JEPII DE SUS	PASUNE ALPINA PICUIATA, MUNTELE JEPII DE JOS, JEPII DE MILJOC SI JEPII DE SUS	OCOLUL SILVIC VIDRARU	97,0147
16	COASTELE DE MILJOC TRUP II	4	15, 23	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	6,9783
17	LIPITOAREA CIOCANULUI	3	39, 63, 64, 65, 66, 96	COM. AREFU-PASUNE ALPINA PISUL NEGRU	PASUNE ALPINA CIOCANUL	PASUNE ALPINA MUSETEICA, COM. AREFU-PASUNE ALPINA JORZEA	OCOLUL SILVIC VIDRARU	121,8115
18	MUSETEICA	3	1, 30, 38, 39, 40, 41, 44, 45	COM. AREFU-PASUNE ALPINA CAPRA	OCOLUL SILVIC VIDRARU, COM. AREFU – PASUNE ALPINA JORZEA	PASUNE ALPINA RAIOSUL, PASUNE ALPINA ROBITA	COM. CORBENI-PASUNE ALPINA LIPITOAREA CIOCANULUI, COM. AREFU-PASUNE ALPINA PISUL NEGRU	324,9317
19	PLEASA	4	47, 115	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	OCOLUL SIVIC VIDRARU	9,8011

20	RAIOSU	3	1, 17, 18, 19, 22, 26, 30, 32, 33, 79	MUNTELE BUDA	OCOLUL SIVIC VIDRARU, PASUNE ALPINA ROBITA	OCOLUL SIVIC VIDRARU	PASUNEA ALPINA MUSETEICA, PASUNEA ALPINA CAPRA-TRUP II	216,5414
21	ROBITA (Mesteacanu)	3	1, 30, 36, 37, 38, 79, 80	PASUNE ALPINA RAIOSU	OCOLUL SILVIC VIDRARU, PASUNE ALPINA ROBITA-CAPUL PISCULUI	MUNTELE BUDA, OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA ROBITA-CAPUL PISCULUI	131,4525
22	ROBITA (Capul Piscului)	3	30, 38, 80, 82	PASUNE ALPINA ROBITA- MESTEACANUL	OCOLUL SILVIC VIDRARU	PASUNE ALPINA ROBITA- MESTEACANUL, OCOLUL SILVIC VIDRARU	OCOLUL SILVIC VIDRARU	167,5456

Art.5. (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor menționate la art.3, alin.(3) aflate în proprietatea Comunei Corbeni, durata contractului de închiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile din izlazurile comunale aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Corbeni și Hotărârea nr.21/31.05.2018 a Consiliului Local Arefu - pentru pajistile alpine aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Arefu.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional aprobat de Consiliul Local al comunei Corbeni.

Art.6.(1) Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleacă la atribuirea directă/licitația publică este prevăzut în tabelul de mai jos, astfel:

Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile	Suprafata de pajisti disponibila - ha -	Productia medie de masa verde -to /ha /an-	Valoarea ierbii disponibile -lei /ha /an-	Cheituielei cu implementa rea Amenajamentului pastoral	Nivelul minim al pretului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatiea publica -lei/ha/an
PAJISTE aflata in IZLAZUL COMUNAL						
1.	BENTA -SCHEI	119,0170	5,00	300	100	200
2.	BOJI I-MATUSII	78,2180	5,00	300	73	227
3.	MLACA-POIENARI	110,0339	5,00	300	69	231
4.	PESTRITU	98,7627	5,00	300	65	235
5.	PLUTA-COCIOVA	47,502	5,00	300	29	271
6.	RUGET	141,6107	5,00	300	97	203
7.	SECATURI – VARZARU	99,2297	5,00	300	76	224
8	SORTARE	11,3864	5,00	300	13	287
9	STRICA RUNICU	34,1167	5,00	300	100	200
10.	TURBUREA	42,3528	5,00	300	98	202
11.	VARU	51 8487	5,0(]	300	68	232
12.	VISINU	42,0664	5,00	300	59	241
PAJISTE ALPINA aflata in MUNTELE:						
13.	CIOCANU (Padina)	140,8965	3,00	180	24	156
14.	CIOCANU (Capul Piscului)	122,1007	3,00	180	53	127
15.	COASTELE DE MULOC TRUP 1	97,0147	3,00	180	0	180
16.	COASTELE DE MULOC TRUP II	6,9783	3,00	180	0	180
17.	LIPITOAREA CIOCANULUT	121,8115	3,000	180	10	170
18.	MUSETEICA	324,9317	3,00	180	67	113
19.	RAIOSU	216 5414	3,00	180	29	151
20.	ROBITA (Mesteacanu)	131,4525	3,00	180	27	153
21.	ROBITA(Capul Piscului)	167,5456	3,00	180	55	125
22.	PLEASA	9,8011	3,00	180	88,00	92

(2) Sub nivelul pretului prevazut la alin.(1) nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Art.7. Valoarea justa de inventar a pasunilor comunale si a pasunilor alpine este prevazuta in Raportul de evaluare al activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al comunei Corbeni intocmit de de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR astfel:

- pasune comunale – 8.633.812 lei
- pasune alpina – 12.233.876 lei

Art.8.(1) Se aproba **comisia evaluare** pentru procedura **de atribuire directa**, in urmatoarea componenta:

- _____ - consilier local- presedinte comisie
- _____ - consilier local- membru
- _____ - consilier local- membru
- _____ - consilier local- membru
- Popescu Andrei - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- Handuc Eugen – inspector , gradul profesional superior – membru
- Giulea Mariana – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare** pentru procedura **de atribuire directa**, dupa cum urmeaza:

- _____ - consilier local - presedinte comisie
- _____ - consilier local- membru
- _____ - consilier local - membru
- _____ - consilier local – membru
- Vacaru Ioana – inspector , gradul profesional superior - membru
- Gorunescu Adriana – inspector , gradul profesional asistent - membru
- Talpan Simona Elena – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

(3) Se aproba **comisia de evaluare** pentru procedura **de licitatie publica**, in urmatoarea componenta:

- _____ - consilier local- presedinte comisie
- _____ - consilier local- membru
- _____ - consilier local- membru
- _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru
- Handuc Eugen – inspector , gradul profesional superior – membru
- Popescu Andrei - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- Giulea Mariana – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(4) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare** pentru procedura **de licitatie publica**, dupa cum urmeaza:

- _____ - consilier local - presedinte comisie
- _____ - consilier local- membru
- _____ - consilier local - membru
- _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- Vacaru Ioana – inspector , gradul profesional superior - membru
- Talpan Simona Elena – inspector gradul profesional principal – membru
- Gorunescu Adriana – inspector , gradul profesional asistent - secretar comisie

Art.9. (1) Se imputerniceste primarul comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica ca in numele si pentru Comuna Corbeni, sa incheie contractul de inchiriere pentru pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma aplicarii procedurii de atribuire directa/licitatie publica.

(2) In cazul in care se organizeaza procedura de licitatie publica, doamna Mariana Giulea – responsabil monitorizarea procedurilor administrative, se insarcineaza cu publicarea anuntului de

licitatie publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a Primariei comunei Corbeni.

(3) Anuntul de licitatie se intocmeste in conformitate cu dispozitiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.8 si se aduce la cunostinta publica prin publicare ,în format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____2021

**INITIATOR,
PRIMAR**
Nicolae DINICA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA**
jr. Eugenia **TITEI**

Nr.30/15.04.2022